

Exposé

Land- / Forstwirtschaft in Schonstett

**Grundstück 17.070 m² für landwirtschaftliche Nutzung in
Schonstett, Bayern**



Objekt-Nr. OM-348876

Land- / Forstwirtschaft

Verkauf: **auf Anfrage**

83137 Schonstett
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	17.070,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Quelle: BayernAtlas

Amtliche Fläche 17.070 m²,

Tatsächliche Nutzung 16.359 m² Grünland

560 m² Weg, 16.919 m² = 16.359 m² + 560 m² // Landwirtschaftliche Nutzung 16.919 m²; EMZ 7.197

151 m² Wald // Forstwirtschaftliche Nutzung 151 m²

Bodenschätzung

16.357 m² Grünland (Gr), Lehm (L), Bodenstufe (III), Wasserstufe (2), Klimastufe 7.9° - 7.0° C (b), Grünlandgrundzahl 48, Grünlandzahl 44, Ertragsmesszahl 7197

Gesamtertragsmesszahl 7197

Sonstiges

Keine Maklergebühren.

Der Verkauf erfolgt rein auf privater Basis und wird durch einen Korrespondenzbevollmächtigten abgewickelt.

Kosten fallen für den Käufer dadurch nicht an.

(Das Grundstück ist noch bis 09.2026 verpachtet.)

Lage

Flurstück № 795

Gemeinde Schonstett

Gemarkung Schonstett

Flurstückszähler 795, Flurstücksnummer -