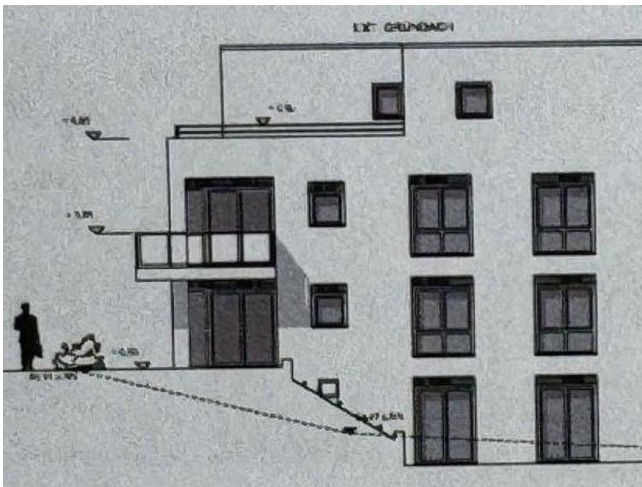


Exposé

Wohnung in Essen

NEUBAU | Barrierefreie 3-Raum Wohnungen in ruhiger Lage von Essen-Borbeck



Objekt-Nr. OM-348862

Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:
Homecare Hausverwaltung | Herr Grabsch

An der Gärtnerei
45355 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	75,00 m²	Übernahmedatum	01.09.2026
Nutzfläche	6,00 m²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Erdwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug | Zur Vermietung stehen noch einzelne, barrierefreie 3-Raum Wohnungen von ca. 70-80 m² Wohnfläche in verschiedenen Etagen in einem ruhigen Neubaugebiet im Stadtteil Essen-Borbeck / Bochold. Das MFH wird aktuell errichtet, der Bezug ist für 04/2026 geplant.

Für Ihren PKW steht Ihnen bei Bedarf ebenfalls ein zugeordneter TG-Stellplatz zur Verfügung.

Über einen Aufzug erreichen Sie mühelos jede Etage des Objektes.

Bei Interesse senden Sie uns gerne eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten, wir werden kurzfristig auf Sie zukommen.

Ausstattung

KFW 55 / 40+

Vinyl-Böden

3-fach Verglasung

Fußbodenheizung

Barrierefrei

Aufzug

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Barrierefrei

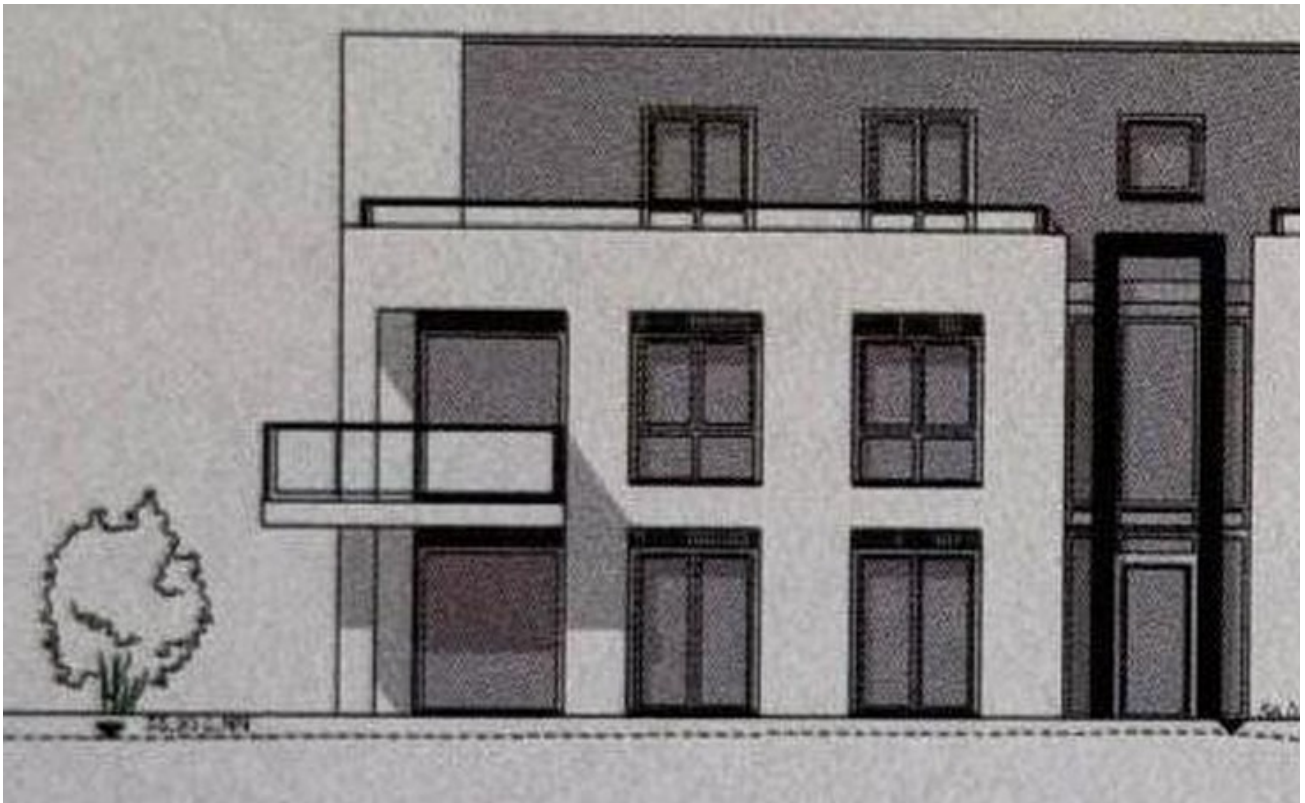
Lage

Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Neubaugebiet in zentraler Lage.

Fußläufig erreichen Sie diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, sowie eine gute Anbindung an den ÖPNV.

Die Nachbarstädte Mülheim / Oberhausen / Bottrop erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Exposé - Galerie

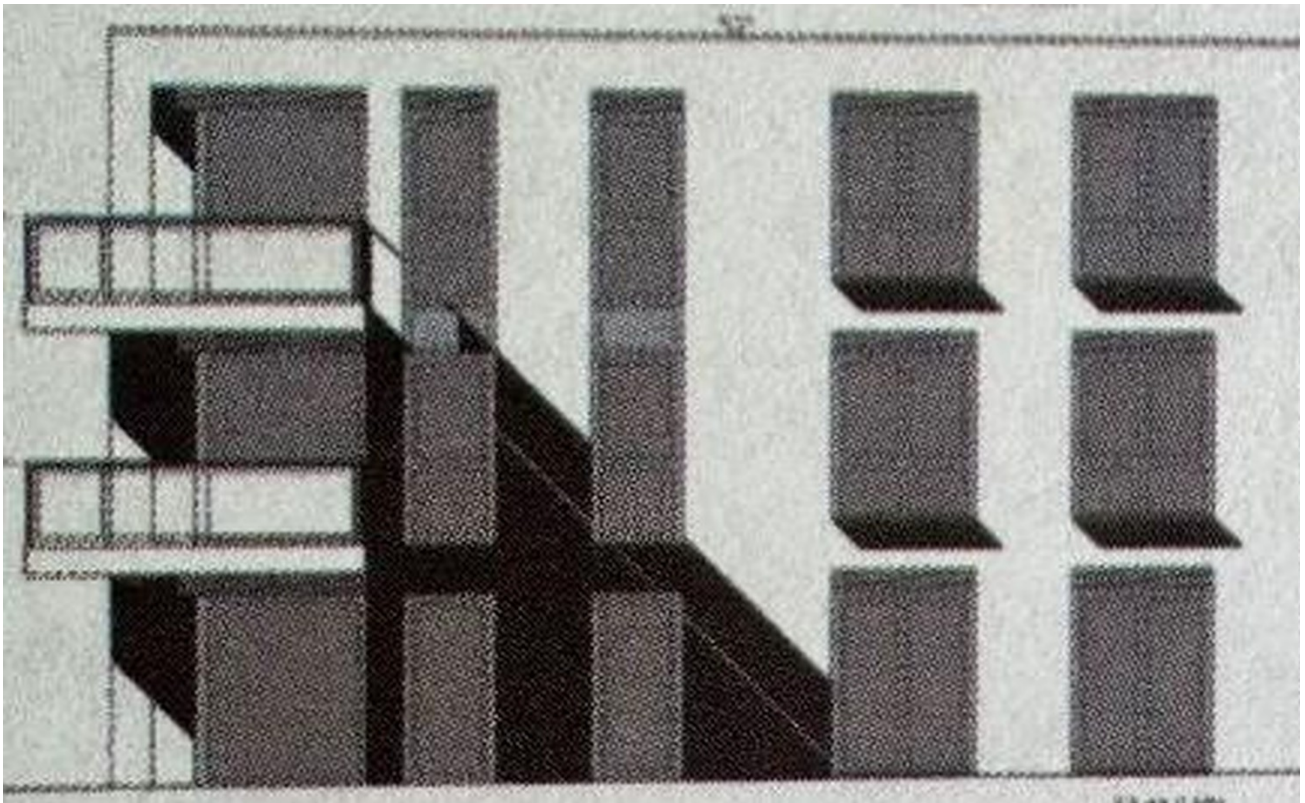


Ansicht 2

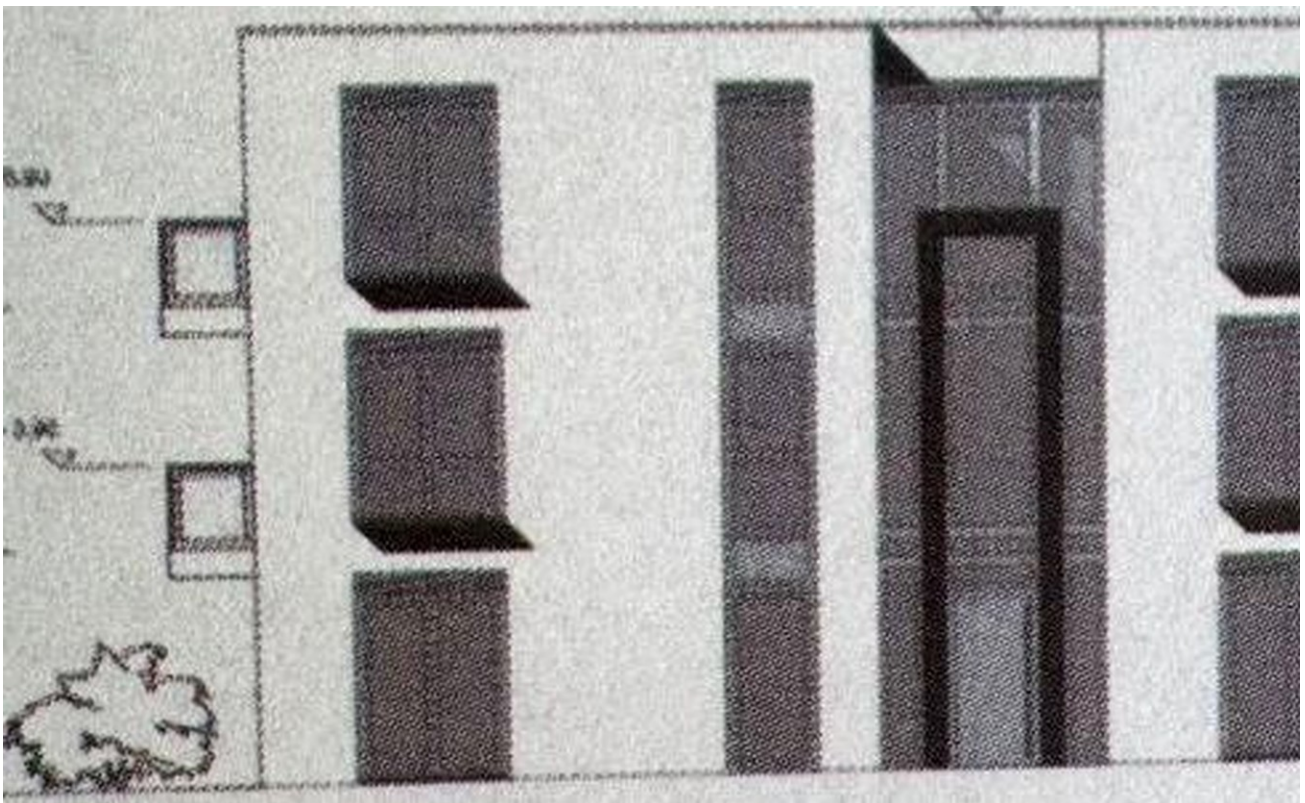


Ansicht 3

Exposé - Galerie

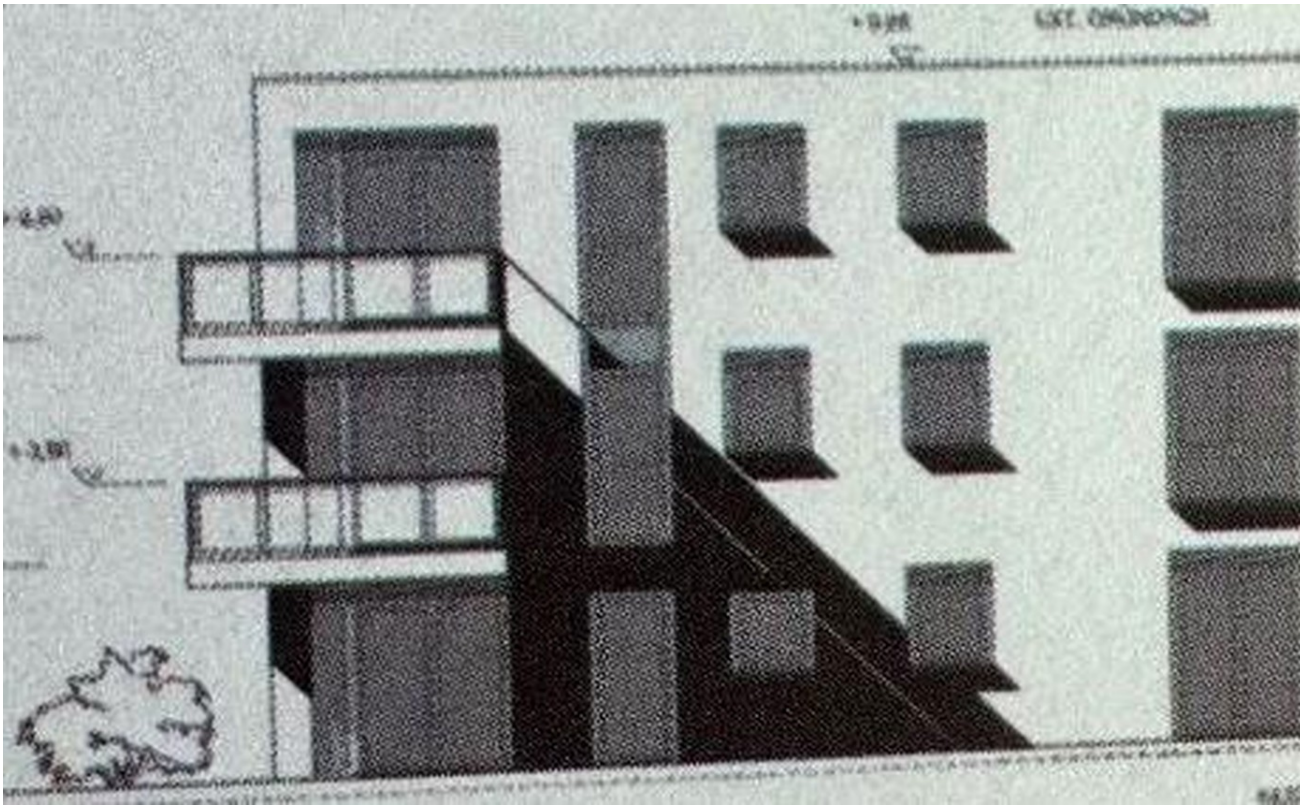


Ansicht 4



Ansicht 5

Exposé - Galerie



Ansicht 6



Ausstattungsbeispiel



Ausstattungsbeispiel

Exposé - Galerie



Ausstattungsbeispiel



Ausstattungsbeispiel



Ausstattungsbeispiel

Exposé - Galerie



Ausstattungsbeispiel

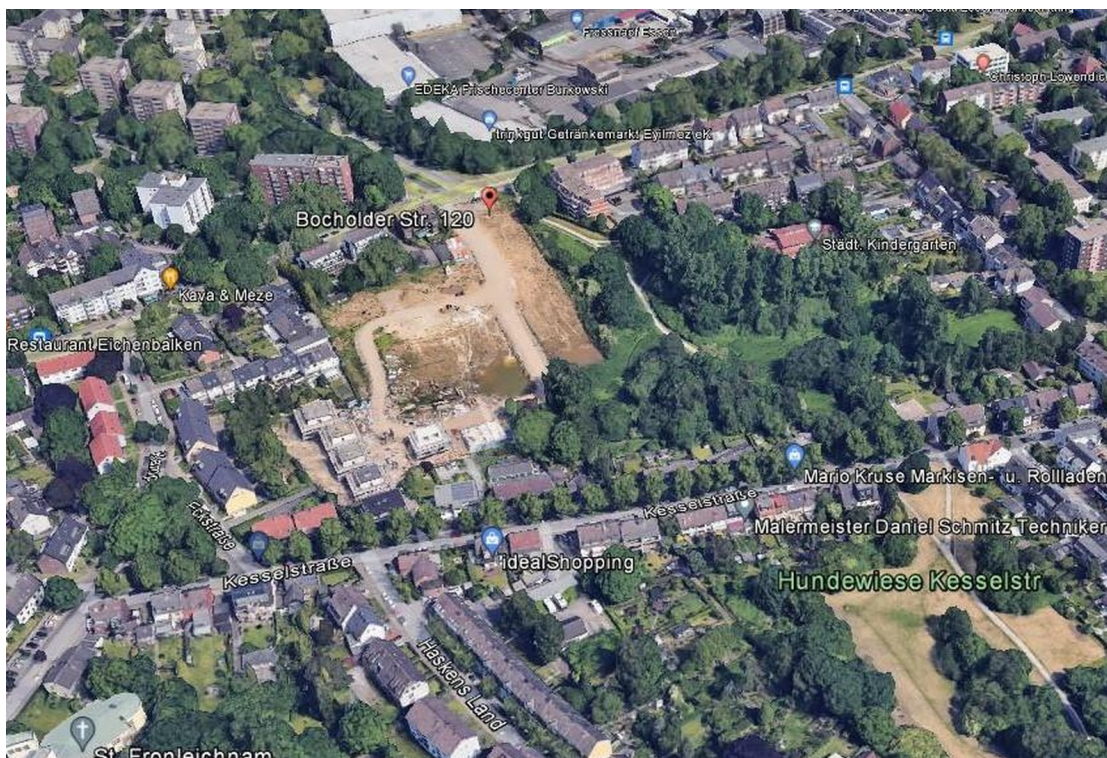


Ausstattungsbeispiel

Exposé - Galerie

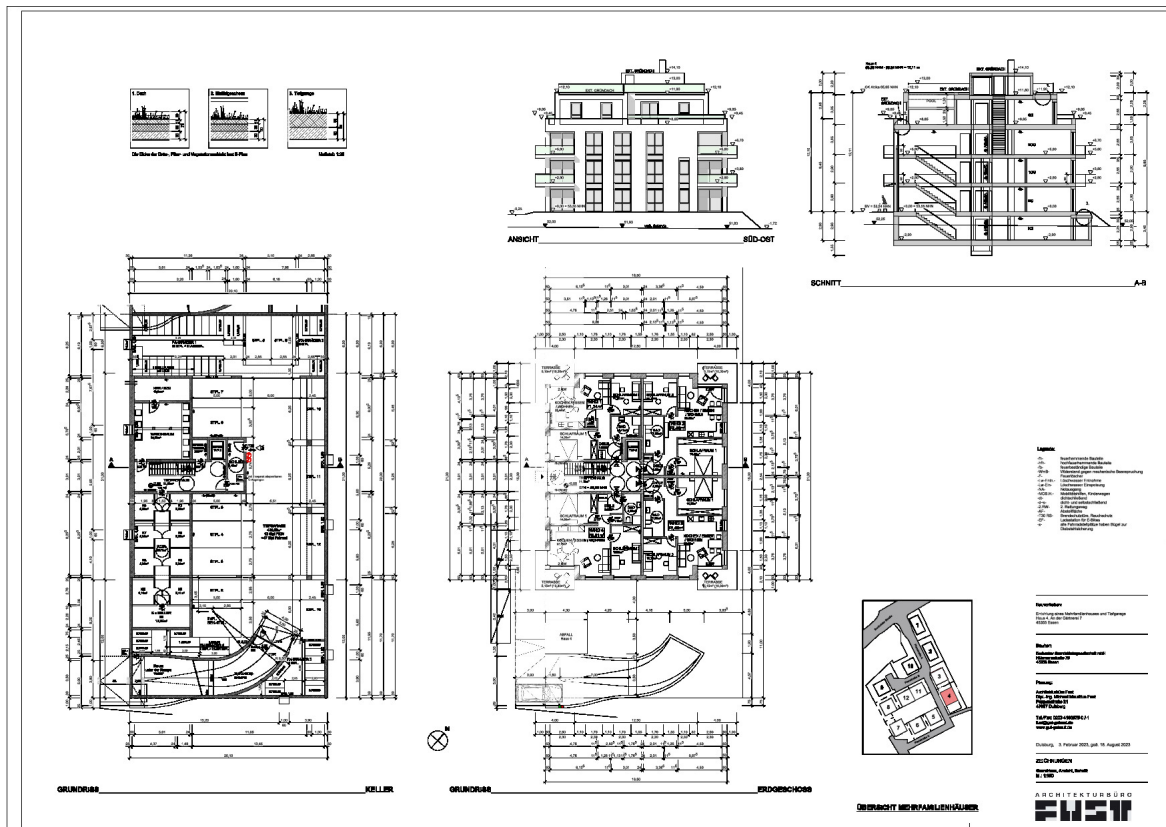


Ausstattungsbeispiel



Lage

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

