

Exposé

Wohnung in Cottbus

***NEU* Erstbezug nach umfangreicher Sanierung! 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Kamin in Cottbus/Sandow**



Objekt-Nr. OM-348417

Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
Jana Hollnack

Hüfnerstraße 11
03042 Cottbus
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1933	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	1	Mietsicherheit	2.610 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	75,50 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	75,50 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll sanierte 3-Raum-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hellen Räumen und einer besonders angenehmen Wohnatmosphäre. Hier verbindet sich modernes Wohnen mit wohnlichem Charme – ideal für alle, die ein Zuhause suchen, in dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlt.

In Flur, Küche und Bad sorgen großformatige Fliesen für ein modernes und pflegeleichtes Gesamtbild. Die Wohn- und Schlafräume sind mit hochwertigem Designer-Vinyl ausgestattet und schaffen eine warme, gemütliche Ausstrahlung. Elektrische Außenrollläden an allen Fenstern sowie weiße Innentüren unterstreichen den gepflegten und zeitgemäßen Eindruck der Wohnung.

Die Küche bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Einbauküche sowie eine kleine Sitzgelegenheit. Das geschmackvoll gestaltete Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche mit LED-Beleuchtung, eine Badewanne, einen Waschtisch mit beleuchtetem Spiegel, ein WC sowie einen Handtuchheizkörper. Auch ein Anschluss für die Waschmaschine ist vorhanden.

Ein besonderes Highlight ist der funktionsfähige Kamin im Wohnzimmer, der nicht nur eine behagliche Wärme schafft, sondern auch für ein ganz besonderes Wohngefühl sorgt – perfekt, um gemütliche Abende vor dem Kamin zu verbringen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof, auf dem sich der Feierabend wunderbar entspannt ausklingen lässt.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen zur Wohnung gehörenden Keller mit zusätzlichem Stauraum. Zudem kann eine Garage für monatlich 50,00 € angemietet werden.

Die Lage im Cottbuser Stadtteil Sandow verbindet ruhiges Wohnen mit guter Alltagstauglichkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule, Kita sowie Bus- und Straßenbahnanbindung sind bequem erreichbar. Auch Grünflächen und Spaziermöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Gern kann die Wohnung nach einer Terminvereinbarung besichtigt werden.

Wir bitten Sie, uns bei Kontaktaufnahme Ihrem vollständigem Namen und einer kurzen Vorstellung Ihrer Person und den weiteren Mietern zu nennen.

Ausstattung

Mit viel Liebe zum Detail, wurde die Wohnung renoviert.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Kamin

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im schönen Stadtteil Sandow von Cottbus. Die Lage ist zentral, viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule und Kita sind fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an Bus und Straßenbahn sind sehr gut. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Spielplatz für die Kleinen und auch die Spree lädt hier für Spaziergänge ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	88,80 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Kamin

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie

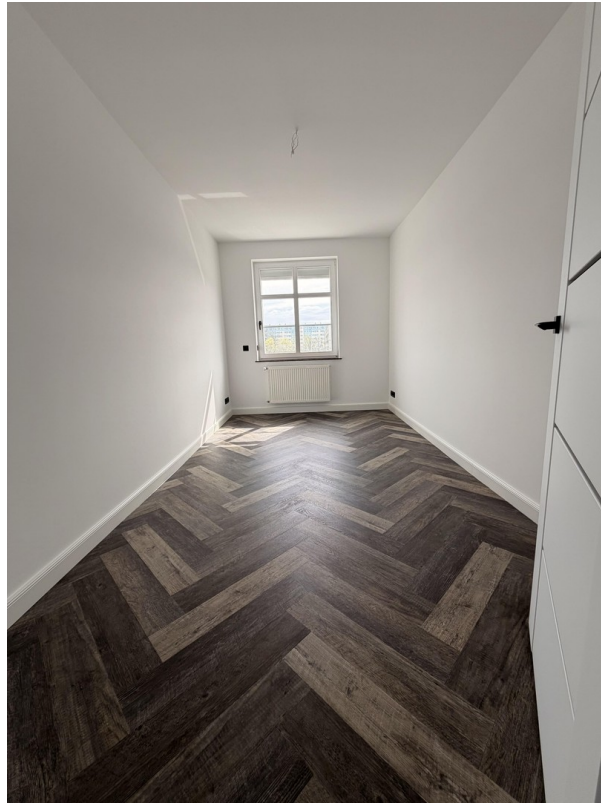


Badezimmer



Bad mit Wanne und Dusche

Exposé - Galerie

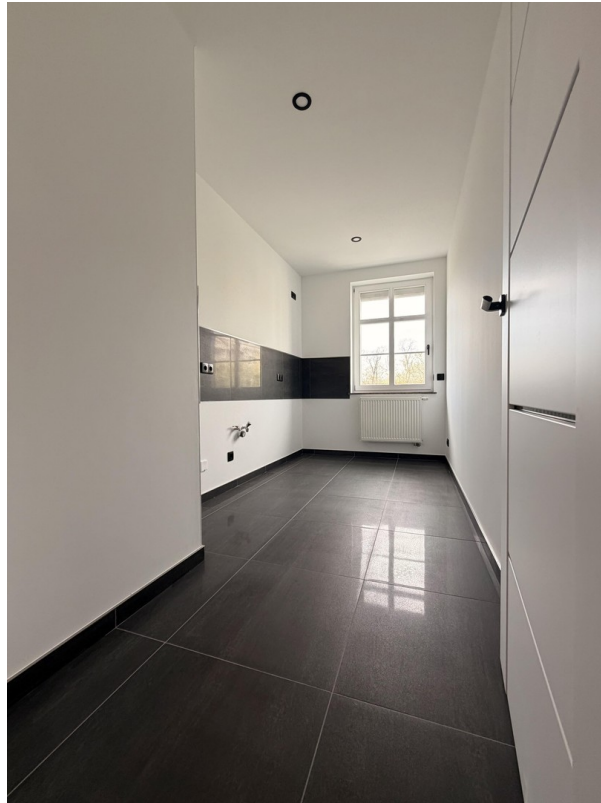


Schlafzimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Küche



mit Liebe zum Detail

Exposé - Galerie



Ansicht



Garten