

Exposé

Wohnung in Rostock

frei ab 1. August 2026: 2 Zimmer - komplett saniert & neu ausgestattet



Objekt-Nr. OM-348209

Wohnung

Vermietung: **900 € pro Monat**

18055 Rostock
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1920	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	6
Wohnfläche	34,00 m ²	Frei ab	01.08.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	900 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	1
Heizung	Zentralheizung	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese im Frühjahr 2025 vollständig sanierte und komplett neu eingerichtete sowie ausgestattete Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße in der Stadtmitte Rostocks.

Die helle Souterrain-Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohn- / Schlafzimmer mit bequemer Couch, großem Bett (140 x 200 cm), Kleiderschrank und 43-Zoll Fernseher.

In der großzügigen Wohnküche befindet sich eine neue Einbauküche mit Induktionsfeld samt Dunstabzug, Backofen, großem Geschirrspüler und Mikrowelle.

Am großen Esstisch lässt es sich bequem essen und auch arbeiten.

Das ebenfalls komplett sanierte Duschbad verfügt über eine hochwertige Echtglas-Duschabtrennung, Handtuchheizkörper mit komfortabler Thermostatregelung, WC und Waschtisch mit Spiegel- und unterschrank.

Ausstattung

Alles neu nach Komplettsanierung im Mai 2025.

Vollständig ausgestattete Einbauküche mit Geschirr, Besteck, Töpfen, Pfannen usw.

- Hand- und Geschirrtücher
- Bettzeug und -wäsche
- Staubsauger
- Haarfön
- Bügelbrett und -eisen
- neue Waschmaschine mit Trocknerfunktion von Bauknecht in separater Waschküche

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung steht einer Person zwischen drei und sechs Monaten Mietzeit zur Verfügung.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung - Rauchen ist ausdrücklich verboten.

Haustiere sind nicht gestattet.

Der Mietpreis beträgt je nach Saison zwischen 900 EUR und 1.100 EUR pro Monat.

Im Mietpreis sind alle Nebenkosten (Wasser, Strom, Heizung, Internet mit WLAN-Router, TV-Empfang, Nutzung des Waschtrockners) in üblichem Umfang enthalten.

Die Kautions beträgt 1.500 EUR.

Für die Endreinigung fallen einmalig 250 EUR an. Bei übermäßiger Verschmutzung erhöht sich der Betrag auf 450 EUR.

Lage

Rostock, Stadtmitte

ruhige Anwohnerstraße

wichtige Entfernungen:

Hauptbahnhof: 8 Min. zu Fuß (550 m)

Supermarkt: 5 Min. zu Fuß (350 m)

Fußgängerzone: 10 Min. zu Fuß (750 m)

Stadthafen: 15 Min. zu Fuß (1.200 m)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Essbereich 1

Exposé - Galerie



Essbereich 2



Essbereich 3

Exposé - Galerie



Küche



Duschbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss