

Exposé

Wohnung in Zirndorf

2,5 Zimmer voll möbliert Zirndorf Alte Veste



Objekt-Nr. OM-348169

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Link

Fürther Strasse 59
90513 Zirndorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	64,89 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	215 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll möblierte lichtdurchflutete 2,5 Zimmer Wohnung mit traumhaften Balkon mit Markise, Sicht- und Sonnenschutz. Wohn- u. Schlafzimmern-Möbel neu, Abstellraum mit Waschmaschine, zusätzliches Kellerabteil und TG-Stellplatz. Sehr viel Grün rundum, gute Verkehrsanbindung.

Ausstattung

Sehr hochwertige Ausstattung mit Einbauküche, Ankleidezimmer mit Maßeinbauschränken, Ledersofa, Parkettboden

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Auf Grund der hochwertigen Ausstattung Vermietung nur an Interessenten ohne Haustiere

Lage

Zirndorf, direkt unterhalb der Alten Veste

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	88,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnung 18

Flur	ca. 4,23 m ²
Bad	ca. 3,66 m ²
Schlafen	ca. 11,17 m ²
Ankleide	ca. 5,97 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 1,85 m ²
Essen/Wohnen/Kochen	ca. 30,66 m ²
Balkon (ca. 14,42 m ² zu 50%)	ca. 7,21 m ²
Gesamt	ca. 64,89 m²

The floor plan illustrates the layout of Wohnung 18. It features a large open-plan living and dining area (Essen/Wohnen/Kochen) with a fireplace and access to a balcony (Balkon). A kitchen area (HWR) is located near the entrance. The sleeping area (Schlafen) is at the rear. A central hallway (Flur) leads to a bathroom (Bad), a dressing room (Ankleide), and a storage area (Diele). Stairs lead to floors 17, 18, and 19. The plan is labeled with room numbers 18 and 22.