

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hebertshausen 2 Zi-Wohnung mit Balkon für max 2 Personen



Objekt-Nr. OM-348060

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Spennesberger

Oberweilbach 6  
85241 Hebertshausen  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Carports	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die ruhige Dachgeschosswohnung mit ca 75qm liegt umgeben von der Natur in Oberweilbach (in der Nähe von Hebertshausen/Dachau). In den Nebenkosten sind bereits die Kosten für Strom enthalten.

Die Wohnung besteht aus einem Küch-Ess-Wohnbereich, einem Bad und einem Schlafzimmer. Das Bad wurde erst vor ein paar Jahren renoviert und das Dach letztes Jahr komplett neu isoliert.

Ruhe genießen lässt sich auf dem wunderschönen Balkon in Richtung Süden.

Ihr Auto findet in dem geschützten Carport direkt vor dem Haus seinen sicheren Platz.

Es sind keine Hunde erlaubt.

Die Wohnung ist für maximal 2 Personen geeignet.

Die Wohnung ist ab 01.08.2026 verfügbar.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Lage. Jedoch ist man in unter 10 Minuten in der Stadt Dachau. Der Bahnhof Hebertshausen ist mit dem Auto nur ca 5 Minuten entfernt.

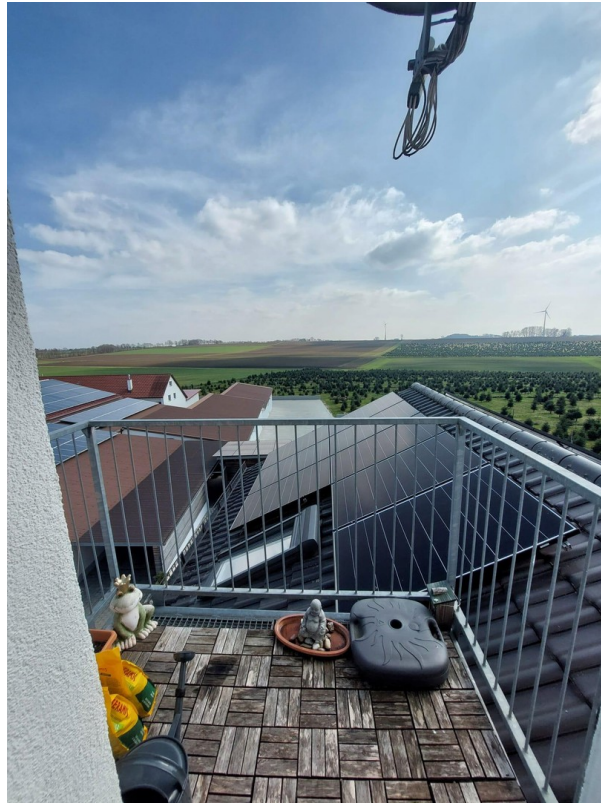
Es wird aufgrund der hügeligen Lage ein Auto dringend empfohlen.

# Exposé - Galerie



Haus

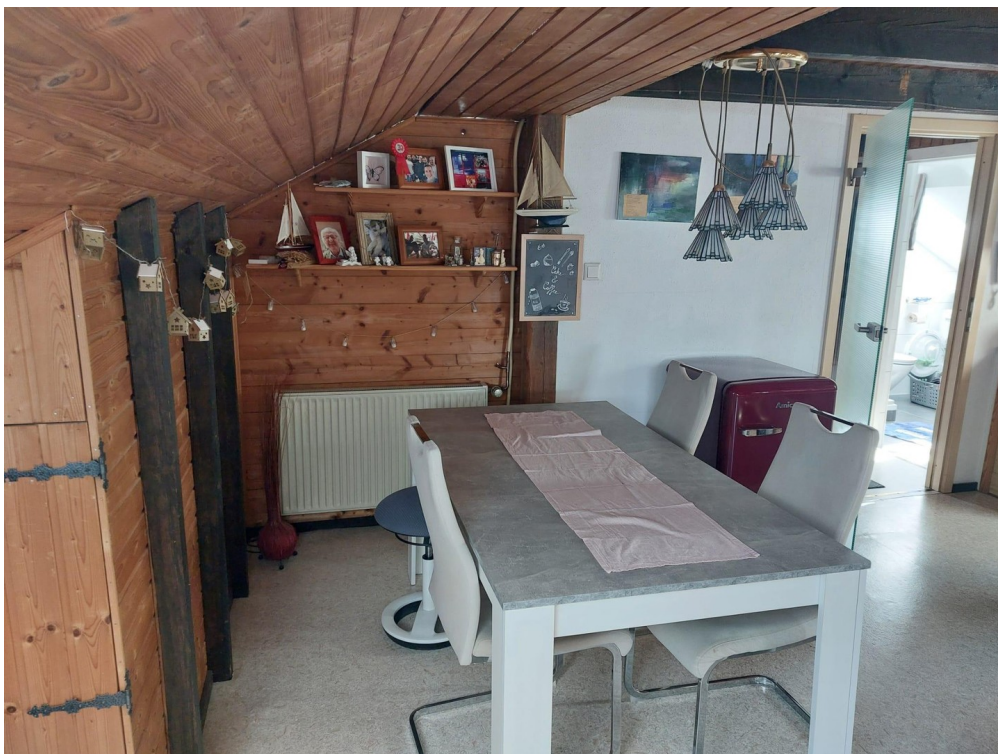
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

