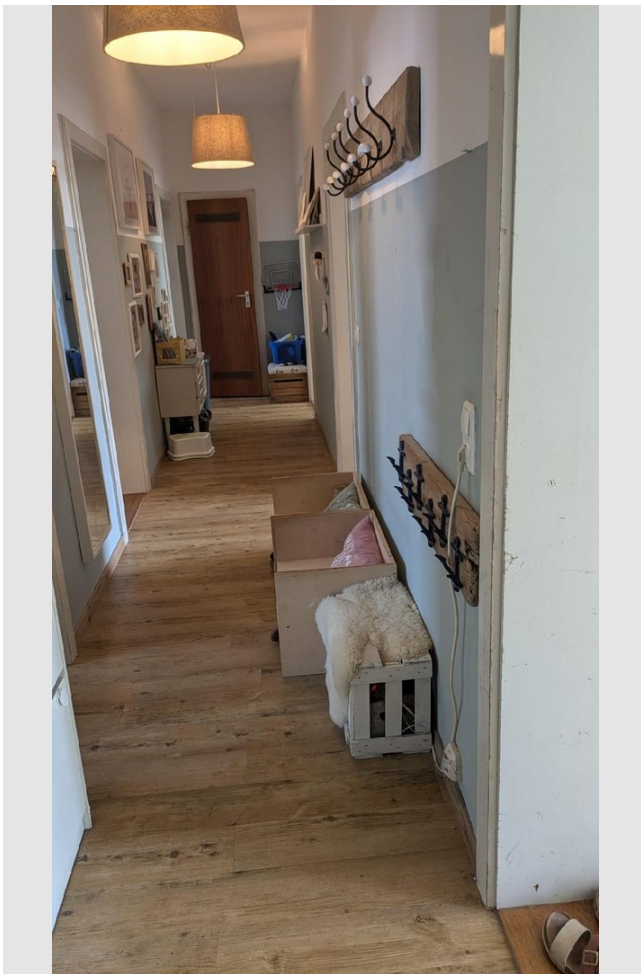


Exposé

Wohnung in Kaufering

**Die Lage! großzüg. 4ZKB Wohnung, Nähe Bahnhof,
renoviert in charm.Altbau,,Balkon, Garten ,Keller**



Objekt-Nr. OM-347856

Wohnung

Vermietung: **1.299 € + NK**

86916 Kaufering
Bayern
Deutschland

Baujahr	1895
Etagen	1
Zimmer	4,00
Wohnfläche	89,00 m²
Nutzfläche	13,00 m²
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	70 €
Summe Nebenkosten	150 €

Mietsicherheit	3.897 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.06.2026
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne geräumige Altbauwohnung im ehemaligen "Dienstherren Wohnhaus" in Kaufering, Nähe Bahnhof. Tolle großzügige Räume mit 3 m Raumhöhe, massive Bauweise mit teilweise 60cm starken Wänden (sorgt auch für geringe Heizkosten), Wurde vor ein paar Jahren aufwendig saniert mit neuen neuen Bädern, einmal mit separaten WC und ein separates Bad mit Wanne, mit großformatigen Steinzeugfliesen, Einbauküche (kann vom Vermieter günstig abgelöst werden), separate Speis, Wohnzimmer mit französischen Balkon, Garten gemeinschaftlich genutzt, großer Kellerraum vorhanden, neue Fenster mit 3 fach Glas, neue Design-Vinyl-Böden usw....

Wohnung kann gerne besichtigt werden.

Wohnung wird zum 01.06.2026 frei.

günstige Nebenkosten ca 150,-- (verbrauchsabhängig)

Beim Interesse bitte ich um eine kurze Vorstellung mit folgenden Angaben: Grund des Umzuges, Anzahl und Alter der Personen die einziehen sollen, ausgeübter Beruf, ob Haustiere vorhanden sind, Rauchverhalten und frei verfügbares Einkommen sollte bei mindestens 3000,--/Monat sein, bitte kein Jobcenter, auch bitte keine Anfragen von Familien mit mehr als 2 Kindern, da nur drei Schlafzimmer vorhanden, Ohne Angaben erfolgt keine Rückmeldung,

Vielen Dank im voraus.

Ausstattung

Garage mit zusätzlichen Stellplatz optional, weitere Informationen und Bilder folgen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Perfekte Lage in Kaufering, Nähe Bahnhof,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



EBK ablösbar



Küche mit Platz f. Esstisch



Wohnzimmer, franz.Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad mit Waschmasch.anschl

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



separates WC