

Exposé

Wohnung in Rottenburg am Neckar

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Rottenburg Saniert



Objekt-Nr. OM-347855

Wohnung

Vermietung: **999 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Hintz

Königstrasse 81
72108 Rottenburg am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1850	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	77,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung im zweiten Stock, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und zum 1,8,26 bezogen werden kann. Dreieinhalb attraktive Zimmer bilden die Wohnung. Zur Innenausstattung gehört auch eine Einbauküche. Die Wohnung liegt in der Kernstadt Rottenburg nahe Fußgängerzone und Bahnhof. Kein Balkon, Bad Mit Dusche, Dachboden. Besichtigung nach Vereinbarung und nach ausfüllen einer Selbstauskunft.

Zu den Nebenkosten ca. 110.- kommen noch Gas, Wasser, Strom, Müll nach Verbrauch.

Ausstattung

Es ist eine neue Gasheizung installiert worden, der Boden wurde in hellbeigem Laminat verlegt, die Türen Weiß, das Bad mit hellem Fliesenboden und Weißen Fliesen an den Wänden. Die Dusche ist 90x90 groß.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten:

Kaltmiete 999.- + Hausnebenkosten ca. 110.-

Dazu kommen noch Gas, Strom, Wasser, Müll, Telefon/Internet.

Die Höhe wird in etwa so sein, wie ihr bisheriger Verbrauch.

Dies wird direkt an die Stadtwerke / Versorger bezahlt.

Lage

Das Objekt liegt im Zentrum in Rottenburg am Neckar. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und Supermärkte. Auch ein paar Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen, zwei Bars, sind gut zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Richtung Wohnzimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Flur und küche

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Freiwillige Mieterelbstauskunft

1. Der/die Mietinteressent(en) erteilen hiermit dem Vermieter für das Objekt

Mietobjekt:	Straße Nr., PLZ, Ort
Vertragsbeginn:	

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name, Vorname	Name, Vorname
geb. am/in	geb. am/in
Familienstand	Familienstand
Straße, Nr.	Straße, Nr.
PLZ, Ort	PLZ, Ort
Telefon (Festnetz)	Telefon (Festnetz)
	Telefon (Mobil)
E-Mail	E-Mail
	Fax
Beruf	Beruf
Arbeitgeber (Anschrift)	Arbeitgeber (Anschrift)
beschäftigt seit	beschäftigt seit
	Befristung ?
mtl. Netto-Einkommen	mtl. Netto-Einkommen
Sonstige Einkünfte	Sonstige Einkünfte
Haustiere	Haustiere

2. Die Mietsache wird für _____ Erwachsenen und _____ Kinder benötigt.
Ich/wir haben keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen.

3. Das derzeitige Mietverhältnis besteht seit _____

4. Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Vermieters Mieters wegen: _____

5. Ich/wir versichern, dass gegen mich/uns in den letzten 5 Jahren weder eine Räumungsklage eingeleitet wurde, noch dass ich /wir eine eidesstattliche Versicherung abgegeben haben/n.

6. Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten sowie die laufende Miete pünktlich zu leisten.

7. Ich/wir sind mit der Einholung eines Solvenz-Checks durch den Vermieter einverstanden.

8. Ich/wir versichern, dass die gemachten Angaben freiwillig und wahrheitsgemäß sind. Mir/uns ist bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen der Selbstauskunft den Vermieter zu Anfechtung des Mietvertrags berechtigen.

Ort, Datum _____ Mietinteressent 1 _____ Mietinteressent 2 _____

