

Exposé

Wohnung in Schalksmühle-Heedfeld

Helle 3 Zimmer Wohnung in Heedfeld



Objekt-Nr. OM-347850

Wohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Halverscheid

Tulpenstr. 4
58579 Schalksmühle-Heedfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	1.695 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	82,00 m²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung im DG hat einen großen Balkon. Das in 1974 erbaute Haus mit insgesamt 6 Wohnungen ist modernisiert (u.a. Haustüre und Fenster, Balkone). Die Wohnung kann ab 1.4. aber auch später angemietet werden. Zur Wohnung gehört eine geräumige Garage (Miete Euro 50 pro Monat zusätzlich).

Ausstattung

Die Wohnung ist gut geschnitten und wurde 2011 modernisiert (Fußbodenbeläge, Bad, Küche, Gäste-WC). Küche (ohne Möblierung), Bad und das große Schlafzimmer haben keine Dachschrägen. Sie verfügt über einen Glasfaseranschluss. Im Keller gibt es einen Trockenraum. In den Heizungskosten sind die Warmwasserkosten nicht enthalten (Wasseraufbereitung über strombetriebene Durchlauferhitzer).

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungen sind ab 28.02. möglich.

Erforderliche Bonitätsunterlagen der Mietinteressenten: Einkommensnachweis und aktuelle Schufa-Auskunft.

Mietkaution: Mieter verpfändet ein Sparbuch bei seiner Bank an den Vermieter oder stellt dem Vermieter eine Mietbürgschaft einer Bank zur Verfügung.

Lage

Sehr begehrte ruhige Wohnlage in einem im wesentlichen von Einfamilienhäusern geprägten Ortsteil von Schalksmühle.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer / Kinderzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

