

Exposé

Dachgeschosswohnung in Landsberg am Lech

Wohnraum in der Altstadt von Landsberg am Lech in einem kernsanierten mittelalterlichen Stadthaus



Objekt-Nr. OM-347711

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Doris Borger

Vorderer Anger 282
86899 Landsberg am Lech
Bayern
Deutschland

Baujahr	1500	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	56,50 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	2,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.940 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Altstadtthaus wurde liebevoll saniert. Die charmante, mit Sichtbalken bestückte Wohnung im Dachgeschoss hat einen offenen Grundriss mit einem abgeschlossenen Schlafzimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Bad vorgesehen.

Der Balkon orientiert sich nach Osten, von hier aus blickt man "über die Dächer von Landsberg" und in den Innenhof.

Außerdem gehört zur Wohnung ein kleiner Abstellraum im Erdgeschoss des Rückgebäudes.

Ausstattung

Alle Materialien, wie auch die Bodenbeläge, wurden mit Bedacht ausgewählt. So ist die gesamte Wohnung mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet. Im Bad wurden zum Altbau passende Fliesen verlegt.

Das Badezimmer ist mit einer Handtuchtrocknerheizung ausgestattet.

Auf Wunsch können Küche, Waschmaschine und diverse Einrichtungsgegenstände von den Vormietern abgelöst werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Ein Anwohnerparkplatz kann in der Lechgarage (zu Fuss in ein paar Minuten erreichbar) angemietet werden.

Haustiere nach Vereinbarung.

Lage

Die Wohnung befindet sich im historischen Zentrum von Landsberg am Lech. Die große Kreisstadt Landsberg am Lech befindet sich an der romantischen Strasse und gehört lt. Deutschem Wetterdienst zu den sonnigsten Städten Deutschlands. Die gut erhaltene, intakte Altstadt bietet nicht nur viele Sehenswürdigkeiten, sondern auch eine Vielzahl netter, kleiner Läden. Von der Altstadt ist man in wenigen Minuten zu Fuss im Grünen und am Lech, die Umgebung lädt zum Wandern und auch Radfahren ein. Ein weiterer Standortvorteil ist die Nähe zu München und Augsburg, beide Städte sind sowohl mit dem Auto als auch mit dem Zug gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Aussenansicht Haus

Exposé - Galerie



Innenhof

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss



Grundriss