

Exposé

Wohnung in Bad Langensalza

3-Zimmer-Wohnung im Kastanienpark / Bad Langensalza



Objekt-Nr. OM-347631

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonja Hermann

Thamsbrücker Str. 50 b
99947 Bad Langensalza
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	69,82 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt im Kastanienpark bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer geschichtsträchtigen Immobilie zu wohnen. Die ehemalige preußische Kaserne hat im Jahr 1999 eine umfangreiche und detailgenaue Kernsanierung erfahren. Die Architektur und die Erscheinung des Gebäudes setzt sich deutlich von anderen Angeboten in der Stadt ab und wird Sie mit Sicherheit beeindrucken.

Ausstattung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.OG des Wohnhauses und überzeugt mit ihren ca. 69,82 m² Wohnfläche mit großem Komfort. Die hellen Räume laden zum träumen und wohnen ein und der durchdachte Balkon dient zur naturnahen Erholung im Grünen.

Weiterhin verfügt die Wohnung über ein Wohnzimmer mit offenem Koch-/Essbereich sowie über ein Voll-Badezimmer mit Badewanne. Im Moment wird die Wohnung renoviert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnung bitten wir um Beantwortung folgender Fragen in Ihrer Anfrage:

- wie viele Personen werden die Wohnung beziehen?
- welche beruflichen Tätigkeiten werden ausgeübt?
- werden Haustiere gehalten? Wenn ja, welche?
- zu wann wäre ein möglicher Einzugstermin?

Gern können Sie Ihre Anfrage auch per Email an SH(at)immobilienschneiderei.de senden.

Lage

Bad Langensalza ist eine sehr lebenswerte Stadt und blickt auf eine beeindruckende Historie zurück. Als eine von nur fünf Thüringer Waidstädten war es dem Ort im Mittelalter erlaubt, mit der sehr teuren Pflanze Färberwaid zu handeln, welche einen Blaustoff zum Färben liefert, dies war in der Vergangenheit von großer Bedeutung. Das führte zu einem enormen Wohlstand, wovon die sehr gut erhaltene und drittgrößte Altstadt Thüringens noch heute zeugt.

Daneben wird eine Lebensqualität der blühendsten Stadt Thüringens durch eine Vielzahl von Gärten erhöht, unter anderem dem Rosengarten, dem Botanischen Garten, sowie dem exotischen japanischen Garten der Glückseeligkeit, welche sich alle in weniger als 1 km Entfernung vom Objekt befinden. Resultierend aus diesem Angebot wird Bad Langensalza eine Außenstelle der Bundesgartenschau 2021 in Erfurt.

Des Weiteren ist die Bezeichnung "Grüne Stadt" auch durch den nahe gelegenen, 7.500 Hektar großen Nationalpark Hainich gerechtfertigt, welcher von der UNESCO als Weltnaturerbe klassifiziert wurde.

Bei dem Kastanienpark Areal handelt es sich um eine bevorzugte und gepflegte Wohnanlage. Dies zeigt sich an dem ansprechenden Neubaugebiet in direkter Nachbarschaft, welches mit Einfamilienhäusern bebaut wurde.

Infrastruktur:

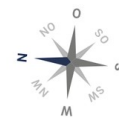
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Musterbild Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. DEMDA-Selbstauskunft

Mietobjekt: _____		
Etage: _____	Wohnung Nr.: _____	Besichtigungsdatum: _____

Mieterselbstauskunft

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Familienname/Geburtsname/Firma		
Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort]		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon privat & mobil		
Telefon Arbeitsstelle		
Telefax privat / E-Mail Adresse		
Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Beschäftigt von / bis		

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€]		
Sonstige monatliche Einkünfte [€]		
Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ...		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ...		
Werden Haustiere gehalten?	☐ Ja, Art und Anzahl _____	☐ Nein
Wird musiziert?	☐ Ja, welche Instrumente _____	☐ Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt?	☐ Ja, und zwar _____	☐ Nein
Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.

Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.

2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2