

Exposé

Wohnung in München

2 Zimmer Altbauwohnung im Herzen Schwabings BEFRISTET zu vermieten



Objekt-Nr. OM-347609

Wohnung

Vermietung: **2.190 € + NK**

Wilhelmstrasse
80801 München
Bayern
Deutschland

Etagen	5	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	70,00 m ²	Übernahmedatum	13.06.2026
Nutzfläche	70,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	225 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll ausgestattete und eingerichtete 2 Zimmer Wohnung/70 m²

Im Herzen Schwabings / Wilhelmstrasse für 5 1/2 Monate zu vermieten.

Ab 13.06.2026 bis 30.11.2026 befristet zu vermieten

Busanbindung 1 Minute / U-Bahn 3 Minuten zu Fuss

Separates Schlafzimmer / Bett 1.80 x 2.00m mit großem Kleiderschrank

Bad mit Dusche und WC/ neu

Offener Wohnbereich mit neuer Küche.

Die Küche ist voll ausgestattet, inklusive Geschirrspüler, Backofen, Saftpresse, Nespresso Kaffeemaschine, Toaster, Sodastream, uvm..

Hochwertige neue Couch in grau

Exklusive Glastische

Hochwertiger neuer Massagestuhl

Parkettboden

Waschmaschine und Trockner im Keller mit 50 Cent Stücken zu bedienen

Großer Sony Flatscreen TV

HP Laserdrucker inklusive neuen Laserkartuschen zur freien Nutzung

Klavier

2. OG mit Aufzug

Kein Kellerabteil

Fahrradkeller

Inklusive aller Nebenkosten (Heizung-Wasser-Strom) und schnelles WLAN 250 MB

Unterlagen/Voraussetzungen::

2500 Euro Kaution

Schufaauskunft

3 letzte Gehaltsnachweise

Personalausweis (Vorderseite-Rückseite)

Referenz Eigentümer letzte Mietwohnung

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert, die Küche voll ausgestattet.

Gläser, Tassen, Wein- und Sektgläser, Schalen, Teller, Besteck, Pfannen, Töpfe, Korkenzieher, Flaschenöffner, u.v.m..

Alles was man in einer Küche an Ausstattung hat, ist vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Möblierung, sowie der Massagestuhl sind sehr hochwertig.

Ich suche ausschliesslich Personen die sorgsam mit der Wohnung umgehen und eine entsprechende Bonität nachweisen können.

Lage

Wilhelmstrasse-Hohenzollernstrasse

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

