

# Exposé

## Wohnung in Bad Harzburg

### Attraktive, Souterrain 3 Zi-Wg. im schönem Kurort Bad Harzburg



Objekt-Nr. OM-347454

### Wohnung

Vermietung: **581 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Tippe

38667 Bad Harzburg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.162 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	Keller
Heizkosten	125 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit schönem Ausblick

## Ausstattung

Einbauküche ist nicht vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Lage

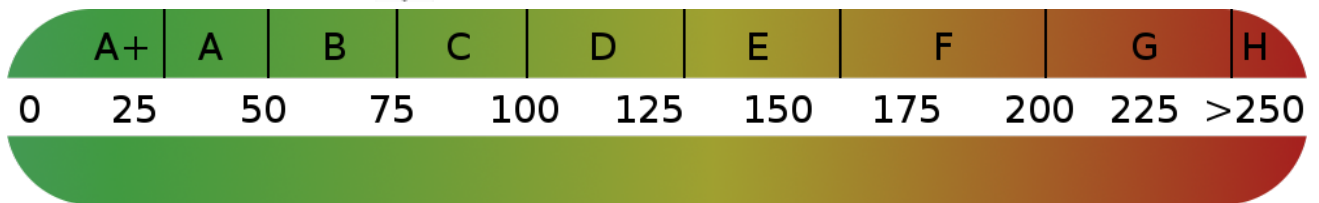
Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich im Kurort Bad Harzburg, nahe dem Wildpark und dem Bündheimer Schloss. Trotz ruhiger Lage, bietet sich eine gute Verkehrsanbindung in Richtung Goslar, Hannover und Braunschweig. Gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken und kulturelle Angebote sind im Ort vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Terrasse

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer