

Exposé

Wohnung in Meißen

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Meißner Altstadt (mit Balkon)



Objekt-Nr. OM-347407

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Böhmert

Görnische Gasse 28/29
01662 Meißen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.650 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die im Herzen der Meißner Altstadt gelegene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Hauses aus dem späten 19. Jahrhundert und ist ein Traum für alle, die einen ruhigen Rückzugsort brauchen.

Die Wohnung weist bauzeittypische Merkmale auf und verfügt über eine große Wohnküche, ein schönes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Balkon. Zudem gibt es eine praktische Stauraumfläche im Flur.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Die Wärmeversorgung (Heizung) erfolgt über Fernwärme.

Ausstattung

- 1x großes Bad mit Tageslicht
- großzügiger und heller Wohnbereich
- großes Schlafzimmer
- schöne Wohnküche
- nette Mietergemeinschaft

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bei dem Wohnhaus handelt es sich um ein Kulturdenkmal des Freistaates Sachsen. Ein Energieausweis ist gem. § 79 Abs. 4 GEG nicht erforderlich.

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt im Zentrum der Meißner Altstadt, zwischen Albrechtsburg und Porzellanmanufaktur. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Bis zum S-Bhf Meißen Altstadt sind es ebenfalls nur ein paar Schritte. Hier besteht der Anschluss nach Dresden, wo im 30-Minuten-Takt die S-Bahn verkehrt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht II



Detail

Exposé - Galerie



Hausflur Eingang

Exposé - Galerie



Treppenhahus



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Meißen von seiner besten Seite

Exposé - Galerie

