

Exposé

Einfamilienhaus in Weingarten (Baden)

Einfamilienhaus Weingarten



Objekt-Nr. OM-347398

Einfamilienhaus

Verkauf: **675.000 €**

76356 Weingarten (Baden)
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	542,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	190,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	220,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnimmobilie/Einfamilienhaus Weingarten - Ortsteil Waldbrücke

Ideales Wohnobjekt in einem ruhig gelegenen Ortsteil von Weingarten / Waldbrücke

Großer Garten, samt Wiese mit unverbaubarem Blick.

Es besteht die Möglichkeit die Garage abzureißen und ein weiteres Haus mit ca.200m² zu errichten (Pläne vorhanden) auch geeignet für Mehrgenerationen.

Das Haus / Dach /Fassade / Fenster / Türen alles in Ordnung.

Innenbereich wurde komplett entkernt Böden/Türen/Sanitär so das der neue Eigentümer dies nach eigenen Wünschen neu gestalten kann.

Ausstattung

-Energieausweis vorhanden

-Pläne zum Neubau eines weiteren Hauses ,bei Abriss der Garagen vorhanden.

-Stromheizung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller

Lage

Weingarten / Ortsteil Waldbrücke ruhige familiäre Wohngegend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,78 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

