

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Salzuflen

Bad Salzuflen 2 Zimmer mit Blick in den Garten



Objekt-Nr. OM-347375

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Gustav Bokermann
Telefon: 0521 5205044

Volkhausenstraße 21
32105 Bad Salzuflen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1935	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	380 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss eines Dreifamilienhaus befindet sich die frisch Renovierte drei Zimmerwohnung.

Die Wohnung bitte für 2 Personen ein NEUES zu Hause.

Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn- Essbereich, einem Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne u. Dusche so wie einer Küche die übernommen werden kann.

Zur Wohnung gehören auch ein Kellerraum sowie eine Garage.

Der Garten steht den Mietern zu Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Dreifamilienhaus befindet sich in einer beliebten und ruhigen Wohngegend von Bad Salzuflen.

Der Kurpark und das Stadt-Zentrum sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	220,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Wohn- u. Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn- u. Essbereich



Bad