

# Exposé

## Halle in Heringsdorf

**Hallenfläche 30 x 12 Meter**

Objekt-Nr. OM-347310

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
C. Schiela

17424 Heringsdorf  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1978	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	360,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein modernes, zentral in Heringsdorf gelegenes Gewerbegebäude. Die angebotene Fläche von 30 x 12 Metern ist eine große (Saal-)Fläche, die auf beiden Längsseiten durch Fenster belichtet wird. Die Fläche kann als Ganzes genutzt oder frei aufgeteilt werden und eignet sich als Showroom, Atelier, Praxis / Büro, Lager, Ausstellungsfläche - kurz der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Die Raumhöhe beträgt ca. 2,60 Meter. Daneben gäbe es Möglichkeit noch 3 baugleiche Etagen anzumieten, sowie eine vorhandene Gastronomie zu integrieren. Es existiert ein Aufzug und eine barrierefreie Zugangsmöglichkeit. Die Fläche ist absolut trocken und beheizt. Es sind alle Medien anliegend und es besteht ein besonders starker Hausstromanschluss für etwaige besondere Nutzer. Parkplätze sind ausreichend vorhanden. Das Gebäude liegt strandnah und ist gut durch den ÖPNV erreichbar.

## Ausstattung

Alle Medien anliegend, WC-Anlage, verbrauchsabhängige Abrechnung der Betriebskosten

## Lage

17424 Seebad Heringsdorf, Gebäude mit PKW/ LKW Zufahrtsmöglichkeit, Stellplätze vorhanden, gut durch ÖPNV zu erreichen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel