

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bremen

Komplett und hochwertig ausgestattetes Apartment Nähe Bürgerpark



Objekt-Nr. **OM-347040**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

28213 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	59,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment wurde konzipiert als typisches "home away from home" für bodenständige Menschen mit Stil und Anspruch – hochwertig möbliert und komplett ausgestattet mit allem, was nötig ist für Wohnen auf Zeit... schnörkellos und ohne Schnickschnack.

Nach einer umfassenden Renovierung 2024 weist das Apartment einen offenen Wohn- und Küchenbereich auf, der für ein einladendes, lichtdurchflutetes Ambiente sorgt. Der Schlafbereich wird durch einen Raumteiler abgetrennt, der dem gesamten Raum einerseits Struktur und andererseits viel Stauraum gibt. Durch die moderne Farbwelt wirkt die Wohnung großzügig und gleichzeitig gemütlich.

Die Küche ist klein, dabei funktional: Backofen mit integrierter Mikrowelle, Induktions-Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank und Tresen.

Der ebenfalls komplett möblierte Flur bietet Platz für Garderobe, Schuhe und alle nötigen Putzutensilien.

Im Bad finden sich neben WC, Waschbecken mit Unterschrank und Dusche mit Glasabtrennung auch eine Waschmaschine mit Überschrank.

Ein externer, abschließbarer Abstellraum ist ebenso vorhanden wie ein Einstellplatz mit Überlänge in der Tiefgarage.

Mindestmietdauer 3 Monate, Pauschalmiete monatlich 1200 Euro bei Belegung mit 1 Person

Ausstattung

Möblierung und Ausstattung sind vergleichbar mit einer hochwertigen Ferienwohnung:

Internet & ggf. Festnetztelefonie (Fritzbox 7490 plus Fritzfon)

Samsung SmartTV mit Soundbar und Subwoofer

Elektrisch verstellbares Relax-Sofa (Leder) mit Ablagebox

Weißer Einbauküche mit Tresen (anthrazitfarbene Arbeitsplatte)

Geschirrspüler

Backofen mit integrierter Mikrowelle, 2-er Induktionskochfeld

Kühlschrank mit Gefrierfach

Nespresso Kaffeemaschine

Gläser, Besteck und Geschirr für min. 4 Personen

Töpfe und Pfannen, Küchenutensilien, Vasen

Handtücher, Tisch- und Bettwäsche

Waschtrockner

Staubsauger und Putzmittel, Bügelbrett und Bügeleisen

Terrasse mit Gartenmöbeln und -polstern

Separater Abstellkeller

Tiefgaragenstellplatz mit Überlänge

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Apartment liegt im gefragten Stadtteil Schwachhausen, wenige Gehminuten vom Bürgerpark entfernt, der zu Spaziergängen, kleinen kulinarischen Auszeiten, sportlichen Aktivitäten oder stillem Verweilen und Entspannen in der Natur einlädt.

Trotz der ruhigen Lage im Grünen ist die Anbindung ausgezeichnet: öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig schnell zu erreichen; die Fahrzeit zur Innenstadt beträgt mit dem Fahrrad oder der Straßenbahn weniger als 10 Minuten.

Die Wohnung selbst ist im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses und punktet durch eine abgeschirmte Terrasse mit direktem Zugang zum großen, ebenfalls gepflegten, Garten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	166,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Blick ins Grüne

Exposé - Galerie



Sitzbereich



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Bad



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Bad



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse

