

Exposé

Wohnung in München

**Bring mal deinen Koffer mit - dein voll ausgestattetes
neues Zuhause in Forstenried wartet auf dich!**



Objekt-Nr. OM-346905

Wohnung

Vermietung: **1.110 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Castillo

Kreuzhofstr. 10
81476 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	3.330 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	25,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	4. OG
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	235 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, helle, renovierte Studio bietet alles, was du für ein komfortables Wohnen brauchst. Komplett möbliert und ausgestattet – du musst nur deinen Koffer mitbringen und kannst sofort einziehen!

Ausstattung

- Schlafbereich mit gemütlichem Doppelbett, Bettwäsche und Stauraum darunter
- Wohnbereich mit Esstisch, Stühlen, Sessel und Schreibtisch
- 40-Zoll-TV mit Kabelanschluss, Highspeed-Internet verfügbar
- Großer Balkon mit gemütlichen Stühlen, Sofa und Tisch – genieße die offene Aussicht auf den Südpark
- Eingangsbereich mit Schuhregal und großem Spiegel
- Einbauschränke mit viel Stauraum
- Küchenzeile mit
 - Ceran-Kochfeld
 - Kühlschrank mit Gefrierfach
 - Toaster, Wasserkocher, Nespresso-Kaffeemaschine, Stabmixer
 - Vollständiges Geschirrsset und mehrere Küchenutensilien
- Duschbad mit:
 - Dusche mit Duschpaneel mit Hydro Massagejets
 - Wäschetrockner-Kombigerät
 - Haartrockner
 - Handtücher & Badetücher
- Haushalt: Bügeleisen & Bügelbrett, Wäscheständer, Staubsauger & Reinigungszubehör

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Nebenkosten enthalten Wasser, Warmwasser, Heizung und Strom (der tatsächliche Verbrauch wird erfasst und die Zahlung einmal jährlich angepasst).

Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf separat angemietet werden.

Der Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten ist vom Mieter direkt an ARD ZDF Deutschlandradio, Beitragsservice zu bezahlen und beträgt derzeit 18,36 Euro pro Monat. Der Beitrag ist somit nicht in der Miete enthalten.

Interesse? Schreib mir eine Nachricht mit deiner Mieterselbstauskunft – ich freue mich, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Interested? Send me a message with your tenant self-disclosure - I look forward to arranging a viewing appointment.

Lage

Das Appartement liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur 7-10 Minuten zu Fuß von der U-Bahn-Station Forstenrieder Allee (U3) entfernt – von dort erreichst du den Marienplatz in nur 15 Minuten. In der Umgebung findest du zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien und Restaurants.

Die großen Fenster und der Balkon sind zum Südpark ausgerichtet und bieten einen angenehmen Blick aus dem 4.OG auf die weiten Grünflächen.

Der Südpark, ein ca. 60 Hektar großer Park mit vielen Möglichkeiten, das ganze Jahr über draußen zu verbringen, liegt direkt gegenüber und ist bequem über einen erhöhten Gehweg erreichbar.

Sowohl in Forstenried als auch in Obersendling gibt es viele Möglichkeiten für Sport und Freizeit, darunter Fitnessstudios, Bouldern, Yoga, Bowling und vieles mehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Kreuzhofstr. 10, 81476 München

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugsstermin: _____

Nettokaltmiete: €1110 _____

Betriebskostenvorauszahlungen: €235 _____

Kaution: €3330 _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung	Bankverbindung
Konto-Nr./ BLZ	Konto-Nr./ BLZ
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in