

# Exposé

## Wohnung in Nordenberg Vermietungen



Objekt-Nr. **OM-346411**

### Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hofmann  
Telefon: 09861 94660

Schloßbergstraße 3  
91635 Nordenberg  
Bayern  
Deutschland

|                   |                      |              |                   |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr           | 1993                 | Übernahme    | Nach Vereinbarung |
| Etagen            | 1                    | Zustand      | Neuwertig         |
| Zimmer            | 1,00                 | Schlafzimmer | 1                 |
| Wohnfläche        | 30,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1                 |
| Nutzfläche        | 30,00 m <sup>2</sup> | Etage        | 1. OG             |
| Energieträger     | Fernwärme            | Stellplätze  | 1                 |
| Summe Nebenkosten | 100 €                | Heizung      | Zentralheizung    |
| Mietsicherheit    | 400 €                |              |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ehemaliges Hotel mit Zimmern, Ein- oder Zwei- Zimmerapartments zur Weiternutzung als Wohnraum.

Wir vermieten ab sofort diesen Wohnraum als kleine Wohneinheiten/Apartments mit Größen von 28m<sup>2</sup> bis zu 52m<sup>2</sup>.

Die Wohnungen sind alle in einem gepflegten Zustand, möbliert und ausgestattet mit Fernseher, Telefon, W-LAN und damit sofort beziehbar.

Die Einrichtung kann - muss aber nicht übernommen werden.

Ein Waschraum steht als Gemeinschaftseinrichtung im Kellergeschoß zur Verfügung. KFZ-Stellplätze sind am Haus vorhanden, ebenso 2 Ladesäulen für Ihr E-Auto.

Der Mietpreis - nur Warmmiete- variiert nach Wohnungsgröße von 28m<sup>2</sup> bis zu 52m<sup>2</sup> von 350,00€ bis zu 650,00€

## Ausstattung

Die vorhandenen Möbel und Einrichtungen dürfen, müssen aber nicht, kostenlos weiterbenutzt werden!

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Nähe Rothenburg, sehr schöne Lage

# Exposé - Galerie



Küchenzeile Whg. EG



Teilansicht Whg. im OG

# Exposé - Galerie



DU/WC Whg. EG



DU/WC Whg. OG