

# Exposé

## Gemischt in Zell im Wiesental

### Perfekte Krisenvorsorge mit kleinem Paradies



Objekt-Nr. OM-346405

**Gemischt**

Verkauf: **155.500 €**

Ansprechpartner:  
Lena

79669 Zell im Wiesental  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	3.218,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Du suchst die perfekte Krisenvorsorge? Hier ist sie.

Kleines komplett autarkes Wochenendhäuschen im Schwarzwald/Zell im Wiesental.

Grundfläche (Wald 3218 m<sup>2</sup>) und 1-Zimmer-Haus ca. 40 m<sup>2</sup>. (Baujahr 1970)

Eigene Quelle, Strom über Solar (12 Volt - aber auch 230 Volt über Speicherbatterie möglich),

Kaminofen, eigener Wald, Komposttoilette, Gewächshaus. Erreichbar zu Fuss (ca. 15 Minuten)

vom Bahnhof Zell im Wiesental, (von Basel SBB ca. 40 Minuten) oder mit dem Auto (Zufahrt auf

das Grundstück möglich.)

Das Haus verfügt über doppelte Wände mit Isolierung und Dampfsperre, Dach und Aussentreppe

aus langlebigen und komplett witterungsbeständigem Titanblech. Vor dem Haus lädt eine grosse

Terrasse zum verweilen und eintauchen in die Natur ein. Die Inneneinrichtung (Schränke , Tisch/

Stühle und zwei Betten) sind Massanfertigungen eines Schreiners. Der Fussboden ist gefliesst

und die Wände sind mit Nadelholzdielen verkleidet. Der Kaminofen verbreitet heimelige Wärme

und so ist das Haus bei jedem Wetter nutzbar. In einem kleinen Zusatzzimmer befindet sich ein

Bad mit Waschbecken und WC, davor gibt es ein kleines Küchenabteil mit Spülbecken und einem

kleinen Gasherd. Durch Job/Ortswechsel muss nun dieses kleine Paradies von privat verkauft werden.

Kontakt: Helena.Leitner14@hotmail.com

Verkaufspreis: 155.500.- €

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Untere Terasse, Blick aufs Hau



# Exposé - Galerie



Oberer Platz + Einfahrt



Blick aufs Haus von Oben

# Exposé - Galerie



Garten



Gewächshaus

# Exposé - Galerie



Geräteschuppen



Haus von Innen/ Esstisch



Doppelbett

# Exposé - Galerie



Kamin im Schlafraum



Essensraum



Holzofen

# Exposé - Galerie



2 Schlafplätze und Stauraum



Küche und Eingang

# Exposé - Galerie



Regal WC



WC