

Exposé

Bürohaus in Remscheid

**Außergewöhnliches Bürogebäude/Ausstellungsräume
mit kleiner Außenfläche und Parkplätzen**



Objekt-Nr. OM-346398

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
M. Baumann

Industriestraße 30
42859 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2002	Büro-/Praxisfläche	1.314,00 m ²
Etagen	2	Gesamtfläche	1.314,00 m ²
Energieträger	Gas	Stellplätze	10
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung bieten wir unser Technologiezentrum (komplettes Bürogebäude) mit ca. 1.314 qm an. Es gibt auf dem angeschlossenen Hof Parkplätze und ein kleiner abgeschlossener Außenbereich rundet das Anwesen ab. Der Zugang für Personal, Mitarbeiter und Besucher erfolgt über den Hof und die Zufahrt für Fahrzeuge ebenso. Ein großes Tor sichert den Hofbereich.

Das Glas-Atrium, aufgebaut wie ein Wintergarten, lädt ein, Kunden sowie Gäste zu empfangen und zu bewirten. Die Theke, mit Spülbecken und Ablage, sorgt für einen ersten guten Eindruck und saubere Gläser. Der eingebaute Kühlschrank und die Spülmaschine runden den Thekenbereich ab.

Dem dort stehende Baum, eine Ficus-Art, gefällt das Atrium so besonders, dass ein enormes Wachstum stattgefunden hat und wir den Baum im Rahmen der Baumpflege stark beschneiden mussten. Auch das macht die Besonderheit dieses Gebäudes aus und sorgt nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern auch für ein besonderes Flair.

Es ist möglich, dass der kleine Außenbereich durch den Mieter frei gestaltet werden kann.

Die Büroräume, zum Teil durch Glaswände unterteilt, erscheinen filigran und lichtdurchflutet. Natürlich können bei Bedarf die Glaswände versetzt oder auch herausgenommen werden.

Auf dem Hof sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Ausstattung

KAT 7 Netzkabel enden in den Bodentanks auf entsprechenden Steckvorrichtungen. In den Bodentanks befinden sich natürlich auch Steckdosen für den Gebrauch von PC, Bildschirm und Druckern.

Ein Serverraum ist vorhanden.

Für eine ausreichende BSAP - Beleuchtung ist gesorgt; könnte allerdings vielleicht in bestimmten Sonderfällen durch den Mieter noch angepasst werden.

Auf dem Boden ist hochwertiges Industrieparkett verlegt, welches die Qualität eines Büros noch mal ein bisschen steigert.

Dazu tragen auch die bodentiefen Fenster bei, die das Tageslicht in die Räume gleiten lassen.

Die Atriumsempore könnte für Besprechungen an einem großen Tisch genutzt werden. Hier gibt es auch Aktenschränke, die der Mieter nutzen kann.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Gäste-WC

Sonstiges

Sie sind interessiert?

Dann schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit folgenden Inhalten:

-Name und Telefonnummer

-Dringend: Zweck der Anmietung

Die Räume eignen sich nicht zu Feierlichkeiten oder Festsaalnutzungen, Möbelhäuser etc. da wir baurechtliche Auflagen haben.

Wir freuen uns, Ihren Ideen Raum zu geben.

Lage

Unser Technologiezentrum liegt zentral im Industriegebiet Süd. Ein Baumarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der HBF Remscheid ist in der Nähe und fußläufig gut zu erreichen, ebenso wie die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Anbindung an die Autobahn A1 wird über die in der Nähe verlaufende Bundesstraße B229 sehr erleichtert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	22,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	160,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Atrium

Exposé - Galerie



Atrium



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie

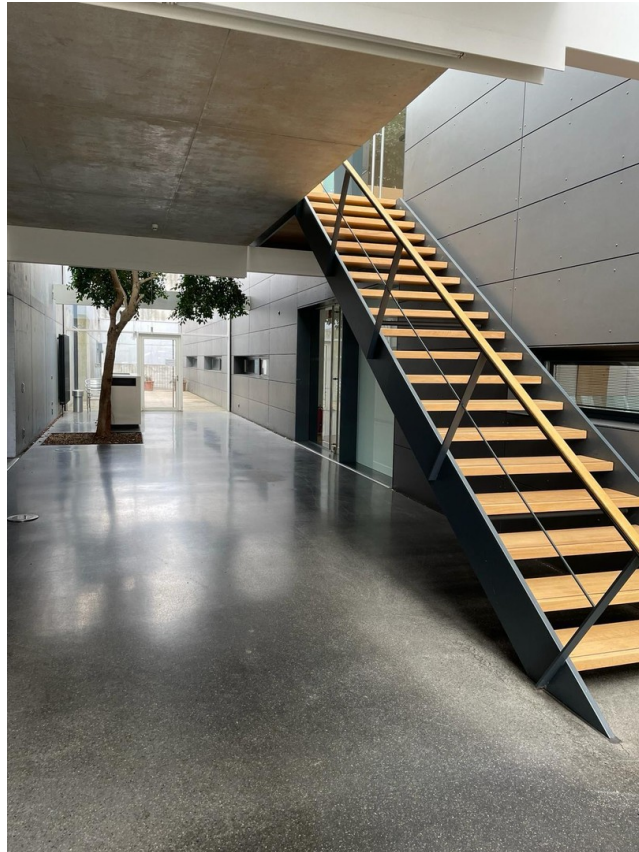


Büro



Büro

Exposé - Galerie



Atrium mit Treppe



Podest Atrium

Exposé - Galerie



Podest Atrium



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Büro