

Exposé

Wohnung in Bad Vilbel

Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Einbauküche!



Objekt-Nr. OM-346363

Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Ammerschläger

Max-Planck-Straße 54
61880 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.420 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2021 erbaut. Es verfügt über einen Aufzug von der Tiefgarage und den Kellerräumen bis in die Etagen. Es liegt nur wenige Gehminuten vom Bahnhof mit S-Bahnanschluss nach Frankfurt am Main entfernt. Auch das Zentrum kann zu Fuß erreicht werden. In der Nähe stehen Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Für das Auto steht ein Stellplatz in der Doppelparkeranlage zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Einbauküche mit Geräten. Das moderne Bad mit LED-Beleuchtung ist mit einer großen begehbaren Dusche mit Glasabtrennung ausgestattet. Sie verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Die Wohnung ist mit Echtholzparkett und modernen Fliesen ausgestattet. Sie verfügt über einen großen Balkon und einen Kellerraum.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme per Email mit kurzer Beschreibung und dem gewünschten Einzugsstermin. Besichtigungen sind nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter jederzeit möglich.

AGI HOLDING GmbH

Goldbacher Strasse 100

63741 Aschaffenburg

T +49 6021 45900-0

Geschäftsführer:

Dipl. Volkswirtin Stefanie & Sebastian H. Ammerschläger

USt.-Id: DE296545198

Verantwortlich für den Inhalt gemäß § 5 TMG / § 55 RStV:

Dipl. Volkswirtin Stefanie und Sebastian H. Ammerschläger

Die Betätigung als Bauträger und Immobilienmakler ist nach § 34 c der Gewerbeordnung (GewO) erlaubnispflichtig. Die Erlaubnis wurde der AGI Holding GmbH und deren Projektgesellschaften vom Ordnungsamt der Stadt Aschaffenburg (Dalbergstr. 15, 63739 Aschaffenburg) erteilt. Aufsichtsbehörde: IHK München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	18,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Badezimmerausstattung

Exposé - Galerie



ebenerdige Dusche



Küchenzeile (Beispiel)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

