

Exposé

Wohngemeinschaft in Mainz

1 möbliertes WG-Zimmer in Gonsenheim mit tollem Blick über Mainz!



Objekt-Nr. OM-346337

Wohngemeinschaft

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:
Jens-Peter Reincke

Elsa-Brändström-Str.
55124 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	20,98 m²	Etage	Höher als 5. OG
Nutzfläche	3,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Heizkosten	75 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	950 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hey! Diese frisch renovierten 1-Zimmer sind Teil einer coolen gemischten WG und bieten dir nicht nur dein eigenes Reich, sondern auch tolle Gemeinschaftsräume – darunter ein schickes Duschbad, ein separates WC, eine voll ausgestattete Küche und einen einladenden Balkon.

Dein Zimmer ist praktisch und gemütlich eingerichtet: Bett, Schrank, Tisch und ein bequemer Bürostuhl – perfekt zum Lernen oder Entspannen ✨ Dank Renovierung ist alles frisch und modern – du kannst direkt einziehen und dich wohlfühlen

dein Fahrrad? Kannst du einfach im Fahrradraum sicher unterbringen. Dein Kickroller oder E-Scooter. Kein Problem! Es gibt dafür einen abgeschlossenen Bereich.

Die Wohnung ist easy über den Aufzug erreichbar. Außerdem gibt's einen Waschsalon direkt im Haus – praktisch, wenn du keine Lust auf externe Waschsalons hast.

Und jetzt das Highlight: Der Blick! Von Mainz bis zur Frankfurter Skyline – besonders bei Sonnenaufgang einfach atemberaubend.

Die WG sorgt für ein entspanntes und geselliges Miteinander – perfekt, um neue Leute kennenzulernen und gemeinsam den Alltag zu gestalten.

Damit du dich sicher fühlst: Der Eingangsbereich und der Fahrstuhl sind videoüberwacht.

Verfügbare Zimmer:

1 möbliertes WG-Zimmer SZ1: 13,02 qm für 550 EUR inkl. Betriebskosten, zzgl. nutzbarer Gemeinschaftsfläche: 39,79 qm. Die Betriebskosten enthalten Strom, Wasser, Heizung und Internetzugang.

Lust auf die Wohnung? Dann meld dich einfach!

Ausstattung

Hey zusammen!

Diese WG ist perfekt für Studis, Berufstätige, Pendler und alle, die eine entspannte und gut ausgestattete Unterkunft suchen.

Das Zimmer ist hell und modern eingerichtet – du bekommst: ein 90 × 200 cm Bett mit Lattenrost und neuer Matratze Einen geräumigen Kleiderschrank Einen Schreibtisch mit Tischlampe und Mehrfachsteckdose Einen bequemen Bürostuhl Einen Vorhang Eine abschließbare Zimmertür für deine Privatsphäre (+ Haustürschlüssel).

In den Gemeinschaftsräumen gibt's natürlich auch alles, was du brauchst: Briefkasten- und Kellerschlüssel für deine Sachen Ultraschnelles WLAN mit bis zu 500 Mbit/s für Streaming, Gaming oder Uni-Kram

Die Küche ist ein echtes Highlight: voll ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen, Cerankochfeld, Spülmaschine und Waschbecken ☺ Esstisch mit 3 Stühlen, 2 Barhockern und sogar einer Espressomaschine 30-teiliges Besteckset, Teller, Gläser, Kochgeschirr – alles da!

Dazu gibt's noch: ✨ Einen Balkon mit Tisch und zwei Stühlen – perfekt zum Chillen Ein Kellerabteil, ideal zur sicheren Aufbewahrung Ein Raum zum Abstellen deines Fahrrads im EG Falls du einen Stellplatz brauchst – kann für 50 Euro pro Monat dazugemietet werden

Die Wohnung hat dreifach verglaste Fenster, die für Ruhe sorgen und Energie sparen – top zum Lernen oder Arbeiten.

Noch ein paar wichtige Infos: ✓ Die WG wird nur möbliert vermietet ✓ Kautions muss per Überweisung gezahlt werden (keine Bankbürgschaften) ✗ Keine Kurzzeitvermietung oder Vermietung an Gewerbetreibende Nichtraucher-WG – rauchen bitte draußen

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Willkommen in der Elsa-Brändström-Straße im schönen Stadtteil Gonsenheim in Mainz! Hier findest du alles, was du für einen entspannten Alltag brauchst – und das alles in einem Umkreis von nur einem Kilometer.

Natur & Erholung: Der Wildpark Mainz-Gonsenheim ist ganz in der Nähe und bietet eine grüne Auszeit mit Spazierwegen und Tiergehegen. Perfekt, um mal abzuschalten! Shopping: Diverse Supermärkte, Bäckereien und kleine Läden versorgen dich mit allem, was du brauchst. Gastronomie: Hier gibt's jede Menge Restaurants und Cafés – von traditioneller deutscher Küche bis hin zu internationalen Spezialitäten. Perfekte Anbindung: Öffis sind kein Problem – Bushaltestellen und Straßenbahnlinien sind direkt in der Nähe. Top Autobahnanbindung: Gonsenheim liegt verkehrsgünstig mit schnellem Zugang zur A643 und A60 – ideal für Pendler oder alle, die flexibel unterwegs sein wollen. Dienstleistungen: Die Immobilienverwaltung Immopartment GmbH sitzt direkt vor Ort, und der Hausmeister wohnt ebenfalls in der Anlage. Top gepflegt: Die gesamte Wohnanlage ist in einem richtig guten Zustand und bietet eine angenehme Umgebung zum Leben.

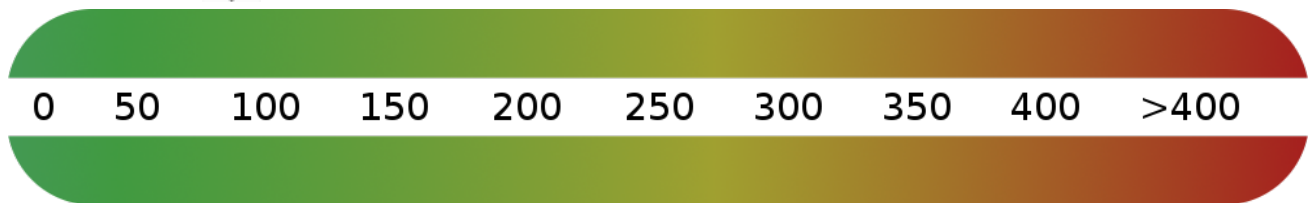
Die Gegend ist ruhig, hat eine super Infrastruktur und bietet eine perfekte Mischung aus Natur, Freizeit und Stadtleben. Klingt doch nach einem tollen Ort zum Wohnen, oder?

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	89,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Loggia - Blick nach rechts

Exposé - Galerie



Blick auf die große Loggia



Küche - Blick in den Raum

Exposé - Galerie



Küche - Blick aus dem Raum



Zimmer SZ1



Wohnungseingangsbereich

Exposé - Galerie



Duschbad mit WC



Dusche



Badwanne

Exposé - Galerie



Separates WC



Blick auf die Hausanlage

Exposé - Grundrisse



MaEI08_2025
17 Etage

