

Exposé

Stadthaus in Minden

Charmantes denkmalgeschütztes Stadthaus im Schnurrviertel von Minden



Objekt-Nr. OM-346012

Stadthaus

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:
Christina Taichrib
Telefon: 0173 9147471

32423 Minden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	100,00 m²
Etagen	2
Zimmer	4,50
Wohnfläche	100,00 m²
Nutzfläche	110,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Stadt direkt vor der Tür? Kein Problem!

Mitten in der Stadt, im historischen Schnurrviertel von Minden, liegt dieses vollsanierte, denkmalgeschützte Stadthaus.

Auf einer Wohnfläche von 100m² erstreckt sich ein durchdachtes Raumkonzept über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein einladendes Wohnzimmer, das fließend in die offene Küche mit Essbereich übergeht. Ein Gäste-WC komplettiert diese Etage.

Das Obergeschoss bietet zwei Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer, welches mit Badewanne und Dusche ausgestattet ist.

Im Dachgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Schlafraum mit einem herrlichen Ausblick auf die Stadt.

Das Haus wurde im Jahr 2017 kernsaniert, wobei folgende Gewerke erneuert wurden:

+Heizung

+Elektrik

+Dach

+Dämmung

+neue Bodenplatte

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

-mitten im Schnurrviertel von Minden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

