

Exposé

Wohnung in Berlin

2-Zimmer Wohnoase - komplett Möbeliert



Objekt-Nr. OM-345947

Wohnung

Vermietung: **1.350 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Aleksandra K. + Mert

13347 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	4	Mietdauer min.	6
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	50,00 m ²	Frei ab	15.07.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.700 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.350 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete meine komplett möblierte 2-Zimmerwohnung in Berlin, Ecke Wedding/Reinickendorf zur Miete an. Die monatliche Pauschalmiete (1.350€) beinhaltet bereits sämtliche Nebenkosten (Strom, Gas, Internet). Die Wohnung eignet sich für Paare aber für alleinstehende Berufstätige, die den modernen und schlichten Wohnungsstil bevorzugen.

I am offering my fully furnished 2-room apartment in Berlin, at the corner of Reinickendorf/Wedding, for temporary rental.

The monthly rent (1.350€) already includes all utility costs (electricity, gas, internet). The apartment is ideal for couples or single professionals who appreciate a modern and minimalist living style.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett renoviert und beinhaltet eine neuwertige Möbelausstattung.

The apartment is fully renovated and includes nearly new furnishings.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bei Interesse melden Sie sich bitte mit folgenden Mindestinformationen:

- Mietbeginn und Mietdauer
- Anzahl der einziehenden Personen
- Monatliches Haushaltseinkommen (ungefähr)

Nach Besichtigung und zur Vertragserstellung wären dann noch Unterlagen notwendig:

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einkommensnachweise
- Legitimationsdokument (Ausweis)

If you are interested, please provide at least the following information:

- Desired move-in date and rental period
- Number of people moving in
- Approximate monthly household income

After the viewing and for the contract preparation, the following documents will be required:

- Certificate of freedom from rental debts
- Proof of income
- Identification document

Lage

In direkter Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen. Zentral gelegen erreicht man fußläufig die U Bahnstation Residenzstr (U8) in 3 Minuten und den U Bahnhof Franz Neumann Platz (ebenfalls Linie U8) in 6 Minuten.

Mit der U Bahn erreicht man

S+U Gesundbrunnen: 6 Min

S+U Alexanderplatz: 14 Min

S+U Zoo. Garten: 18 Min

S+U S+U Friedrichstr.: 19 Min

S+U Hauptbahnhof: 20 Min

Flughafen BER: 38 Min

Shops and restaurants are located nearby. The apartment is centrally located, with the Residenzstraße (U8) subway station just a 3-minute walk away and Franz-Neumann-Platz (also U8) reachable in 6 minutes.

Travel times by subway (U8):

S+U Gesundbrunnen: 6 min

S+U Alexanderplatz: 14 min

S+U Zoologischer Garten: 18 min

S+U Friedrichstraße: 19 min

S+U Hauptbahnhof: 20 min

BER Airport: 38 min

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

