

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Gera

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Gera



Objekt-Nr. OM-345265

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Heise

Nordstraße 2
07548 Gera
Thüringen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	Erdgeschoß
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Blick in den Garten im Herzen von Gera. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch sehr zentralen Lage und bietet eine ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an die wichtigsten Verkehrsknotenpunkte der Stadt.

Großzügiger Wohnbereich: Heller, offener Raum für gemütliche Stunden.

Komfortables Schlafzimmer: Ruhig gelegen, ideal für entspannte Nächte.

Küche: mit Zugang und Ausblick in den Garten

Badezimmer: Mit Badewanne und modernem Design.

Zentralheizung: Für eine angenehme Wärme in den kalten Monaten.

Auf Wunsch kann eine Küche von uns professional installiert werden. Sprechen Sie uns gerne bei Bedarf darauf an.

Ausstattung

Erdgeschoss

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Lage

Sehr gute Anbindung: Wenige Gehminuten zu Bus- und Bahnhaltestellen sowie zu wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Zentrale Innenstadtlage mit allen wichtigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Weiterhin ausreichend Parkplätze direkt vor der Tür.

Der Regionalbahnhof Gera Süd ist zu Fuß in nur 8 min (550 Meter) zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur, Beispielbild



Küche, auf Anfrage

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Terrasse

Exposé - Galerie



Blick von der Küche



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badewanne



Dusche

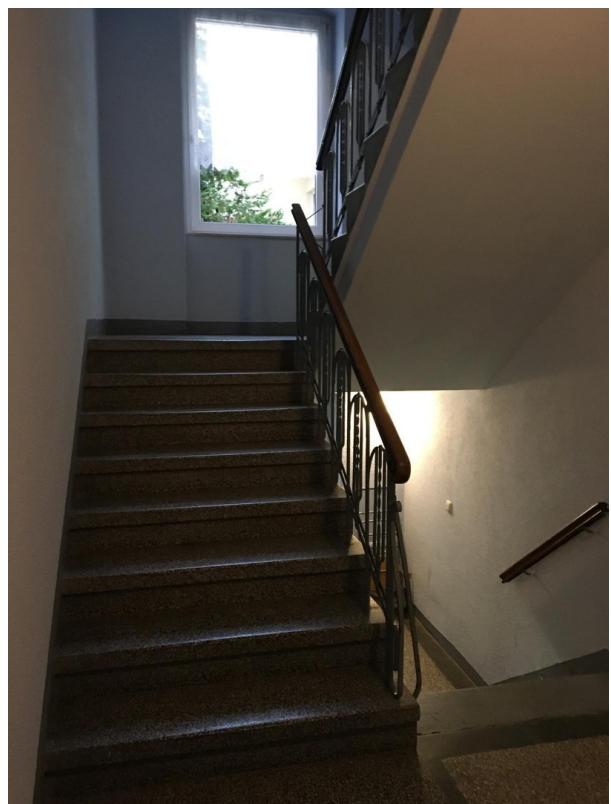
Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Treppenhaus