

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Wohnung in zentraler Lage mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-345227

Wohnung

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:
Inna

42117 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	326 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung, die sich in der 1. Etage befindet, steht unverzüglich zum Einzug bereit.

3 attraktive Zimmer bilden das Objekt. Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor.

Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Das Balkonedelstahlgeländer wurde vor 4 Jahren erneuert. Im Haus wohnen 5 Parteien, die ausschließlich Eigentümer sind. Das Haus ist sehr gepflegt. Aktuell sind keine Sanierungsmaßnahmen geplant.

Stauraum für Küchenutensilien bietet die bereits vorhandene und mitverkaufte Einbauküche an (bereies im Kaufpreis enthalten)

Der Gasgeyser in der Küche wurde 2016 erneuert. Das Haus verfügt über neue moderne Haustüranlage mit der Video Türsprechanlage in jeder Wohnung.

In jedem Zimmer ist Parkett Boden verlegt.

Der Dachboden verfügt über die Möglichkeit die Wäsche in der kalten Jahreszeit oben zu trocknen.

Auch in dem Keller finden Sie weitere Abstellmöglichkeiten. Auch einen Abstellraum für Fahrräder ist im Haus vorhanden.

Bitte keine MAKLERANFRAGEN!!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Immobilie befindet sich in der Nähe der Elberfelder Innenstadt (8 Minuten zu Fuß), der Universität (8 Minuten zu Fuß) und der Stadthalle. Die S-Bahn Station Steinbeck ist 700 Meter entfernt.

Mehrere Discounter (Lidl ,Penny,KiK,Plus) sind fußläufig erreichbar.

Ärzte, Schulen und Kindergärten sind auch in der Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Autobahn A 46 ist in ca. 10 Fahrminuten erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Tagtraumlieferung.

Dein Tagtraum: nur 35 Minuten entfernt mit Wolt.

[Order now](#)

Anzeige

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

