

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Helles möbliertes Apartment in Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-345167

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Tusmanstr. 76
40477 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	1.275 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	27,11 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	77 €	Etage	1. OG
Heizkosten	34 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	111 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvoll neu möblierte Apartment bietet auf ca. 28 m² alles, was man zum komfortablen Wohnen braucht – perfekt für Singles, Berufspendler oder Studierende. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist frisch renoviert – inklusive neuem, modernen Badezimmer.

Ein Kellerabteil steht auch zur Verfügung.

Ausstattung

Top renoviertes Apartment

- neu verlegter Laminatboden im Wohn-Schlafbereich
- neues Badezimmer
- neue Küche
- möbliert (Bett, Kommode, Sideboard, Couch, Tisch mit Stühlen, Spiegel, Lampe)
- neuwertiger Zustand
- eigener Kellerraum

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über die Zentralheizung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Kaution beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Die Wohnung in der Tußmannstraße 76 befindet sich im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Düsseldorf-Pempelfort. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ideale Mischung aus urbanem Leben und angenehmer Wohnruhe aus.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die nahegelegene Nordstraße bietet eine große Auswahl an Geschäften und lädt zum Bummeln ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Straßenbahn- und Buslinien ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Düsseldorfer Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen. Auch der Flughafen und die Autobahnen sind in kurzer Zeit erreichbar.

Insgesamt bietet die Lage eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, vielfältiger Infrastruktur und hoher Lebensqualität – ideal für Singles, Paare und Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafbereich



Wohn/Schlafbereich

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



neues Badezimmer

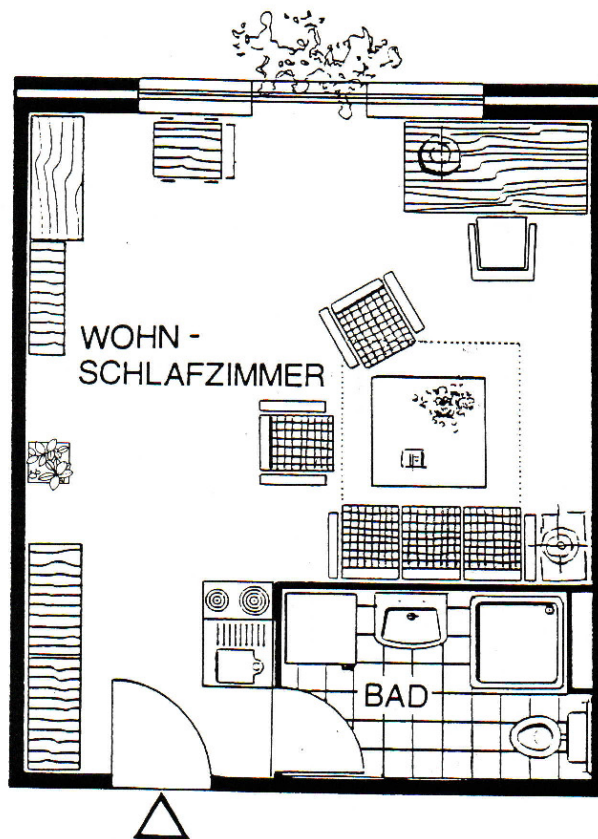
Exposé - Grundrisse

- 12 -

Grundrißbeispiel: 1-Zimmer-Wohnung

Typ 1

Wohnfläche: 27,3 m²



Wohn-Schlafzimmer = 23,1 m²
Bad = 4,2 m²