

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mössingen

Freundliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-345134

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **188.000 €**

Ansprechpartner:
Vanessa Löwenstein

72116 Mössingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	45,96 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Carports	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	180 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine DG-Wohnung, die ab sofort zum Verkauf steht. Die Wohnung verfügt über drei hübsche Zimmer. Alle Zimmer der Wohnung sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Zum Objekt gehört auch ein kleiner Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Für ausreichend Stauraum sorgt ebenfalls der dazugehörige Keller.

Aktuell stehen zudem noch eine Wohnung im 1. Obergeschoss mit großem Balkon für 237.600 € und im Erdgeschoss mit Garten und Terrasse für 267.000 € zum Verkauf. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und senden Ihnen gerne weitere Informationen zu.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Außenstellplätze oder Carports mit abschließbarem Geräteraum zu erwerben. Der Kaufpreis für einen Außenstellplatz beträgt 10.000 €. Ein Einzelcarport mit einem ca. 3,5 m² großen, abschließbaren Geräteraum ist für 17.000 € erhältlich.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Ausstattung

Diese Wohnung hat keine Einbauküche.

Das Wohnareal verfügt über insgesamt 10 Garagen, 12 Außenstellplätze und 4 Carports.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Loewenstein Consulting GmbH

Seestrasse 178

CH-8704 Herrliberg

Lage

Das Objekt befindet sich in Mössingen. Mit seinen ca. 20.000 Einwohnern liegt die Stadt am Westrand der schwäbischen Alb im Kreis Tübingen. Die Stadt bietet aufgrund der guten Infrastruktur ein hohes Maß an Lebensqualität.

In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden, sowie ein Bahnhof. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie 766 gut erreichbar. Die direkt vorbeigeführte B27 und der Zuganschluss verbindet Mössingen mit den umliegenden Städten wie Tübingen, Reutlingen und die Metropolregion Stuttgart.

In näherer Umgebung finden Sie einige Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und sämtliche Schulen. Auch einige Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Buchhandlungen und eine Bar sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Kindergärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	31,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche



Flur

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Mössingen

Exposé - Grundrisse

Wohnungstyp 3

3-Zimmer Wohnung im
Dachgeschoss mit kleinem Balkon

Wohnfläche

Wohnzimmer	16,29 qm
Schlafzimmer	11,41 qm
Kinderzimmer	4,70 qm
Küche	4,72 qm
Badezimmer	3,89 qm
Flur	4,85 qm
Balkon	0,70 qm
Gesamt	45,96 qm



Unverbindliche Illustration

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten