

Exposé

Wohngemeinschaft in Frankfurt

WG Zimmer



Hausansicht

Objekt-Nr. OM-344997

Wohngemeinschaft

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadia-Elif

60437 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Wohnfläche	12,00 m²
Nutzfläche	12,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	50 €
Summe Nebenkosten	100 €

Mietsicherheit	1.050 €
Übernahme	sofort
Etage	Erdgeschoss
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Heimkommen und wohlfühlen! Dieses modern eingerichtete lichtdurchflutete Zimmer wurde liebevoll mit einem Bett, einem Schrank, einem Flatscreen-TV, sowie mit einem Schreibtisch und Stuhl ausgestattet. Zum Wohnhaus gehören zudem ein komplett renoviertes Duschbad, ein Gäste-WC sowie ein schönes Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteter Küchenzeile. Von hier aus gelangt man auch auf die große

Terrasse mit Blick in den Garten wo es sich wunderbar nach einem anstrengenden Tag entspannen lässt.

Komplettiert wird dieses Wohnangebot durch eine gemeinschaftlich nutzbare Abstellkammer im 1. Obergeschoss, sowie einen großen Keller inkl. Waschküche und Waschmaschine,

Die monatliche Pauschalmiete beinhaltet Strom, Wasser, Heizung und Internet.

Ausstattung

- 1 Zimmer
- Bett
- Schreibtisch und Stuhl
- Schrank
- Flatscreen-TV
- Gemeinschafts-Wohnraum
- Gemeinschaftsküche mit Herd, Mikrowelle, stand-alone Kühlschrank, Geschirr
- Badezimmer mit Dusche
- Gäste-WC
- Laminatboden in heller Holzoptik
- Fliesen in Bädern und Eingangsbereich
- Terrassenmitbenutzung
- Gartenmitbenutzung
- Keller mit Waschmaschine
- Gasheizung aus 2019

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Es wird ein zuverlässiges WG Mitglied gesucht.

Kaltmiete: 350€

Nebenkosten 370€ (pauschale)

Kaution: 1050€

Miete zum 1. jeden Monat: 720€

Lage

Das sehr gepflegte Reihenmittelhaus befindet sich in unmittelbarer Fußnähe der U-Bahn-Haltestation Bonames Mitte

Die Fahrtzeit in die Frankfurter Innenstadt beträgt von hier ca 20 Minuten.

Auch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Restaurants, Apotheke, Parkanlagen sind Fuß läufig erreichbar. Bonames ist im nördlichen Teil Frankfurts an der Nidda gelegen und bietet viele Freizeitmöglichkeiten.

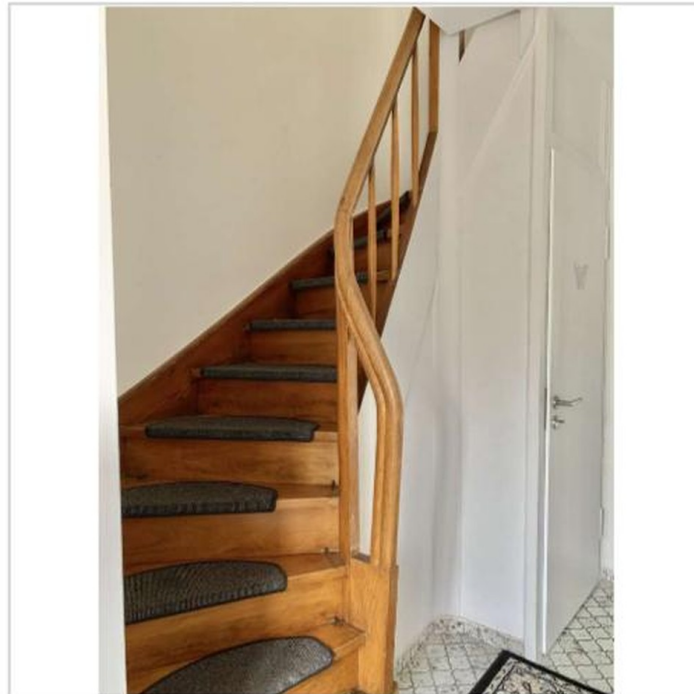
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur-EG



Treppe-1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

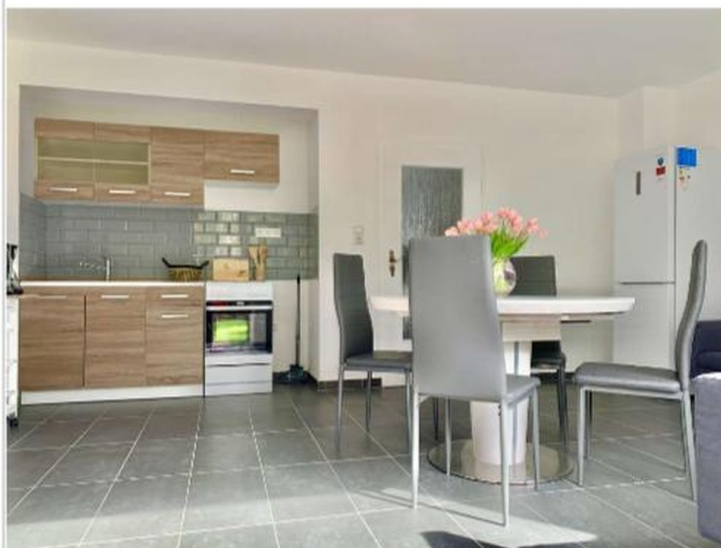


WZ-6

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

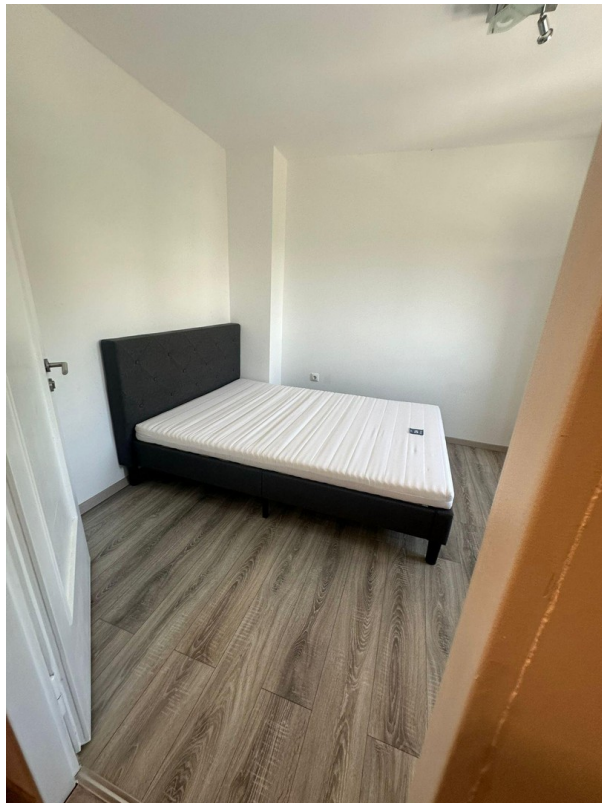
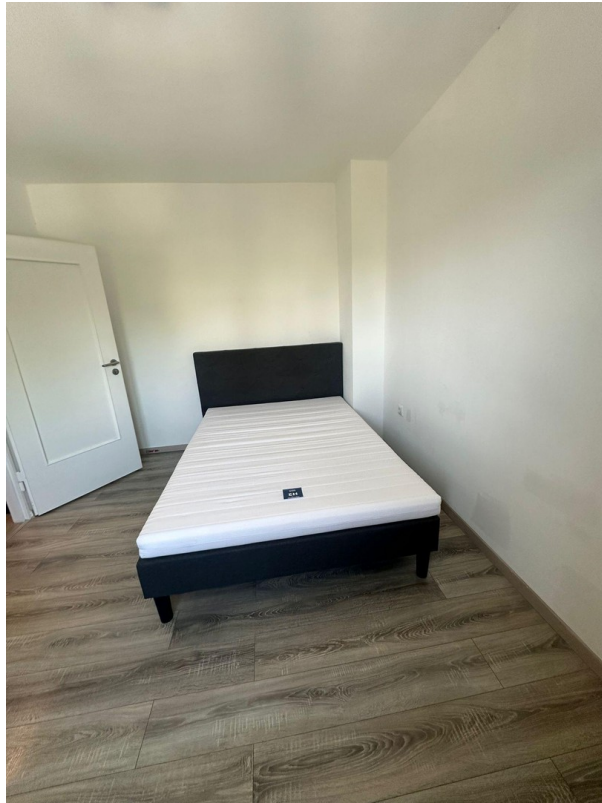


Küche_4

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



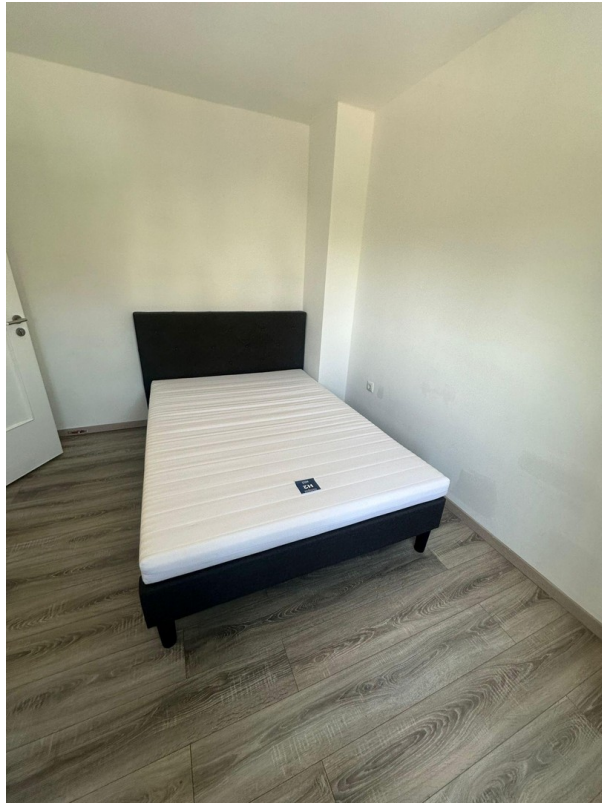
Exposé - Galerie



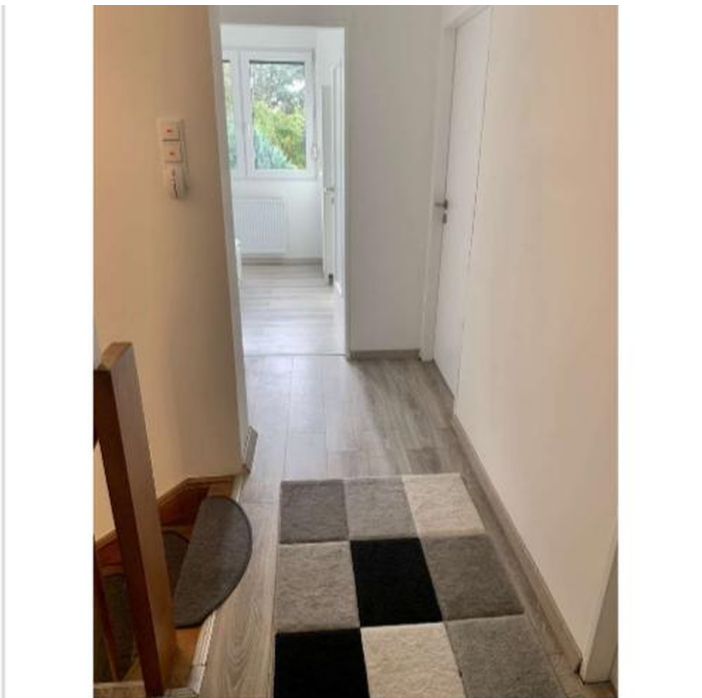
Exposé - Galerie



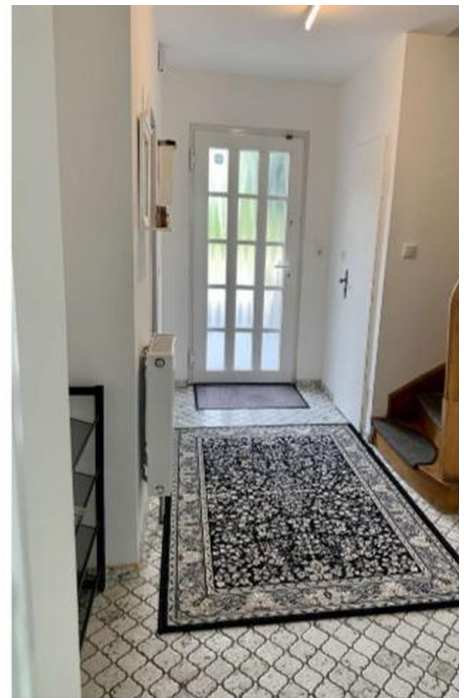
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur-1.OG-2



Flur-EG-1

Exposé - Galerie



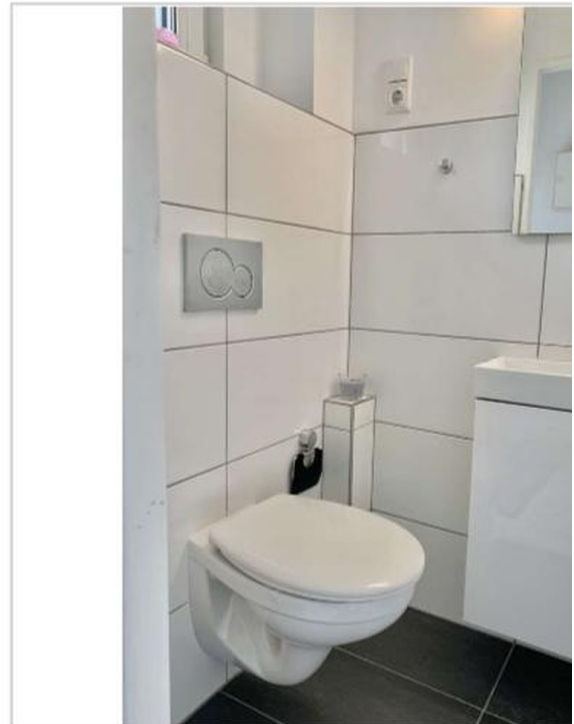
Küche-1-



Aussicht-Garten

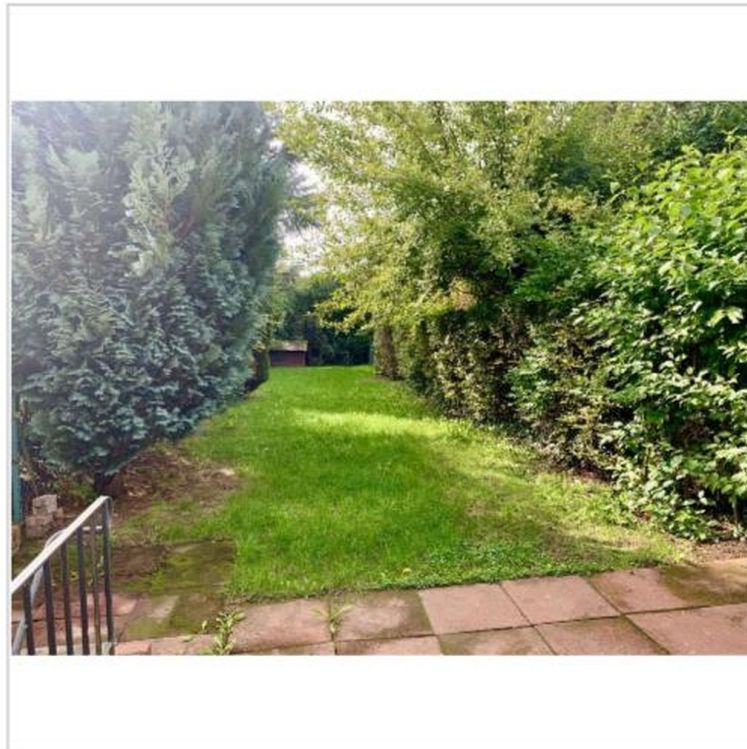


Bad-1



Gäste-WC_EG_2

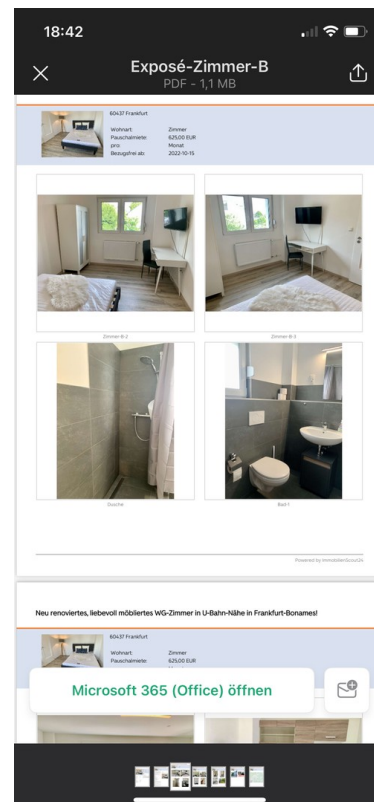
Exposé - Galerie



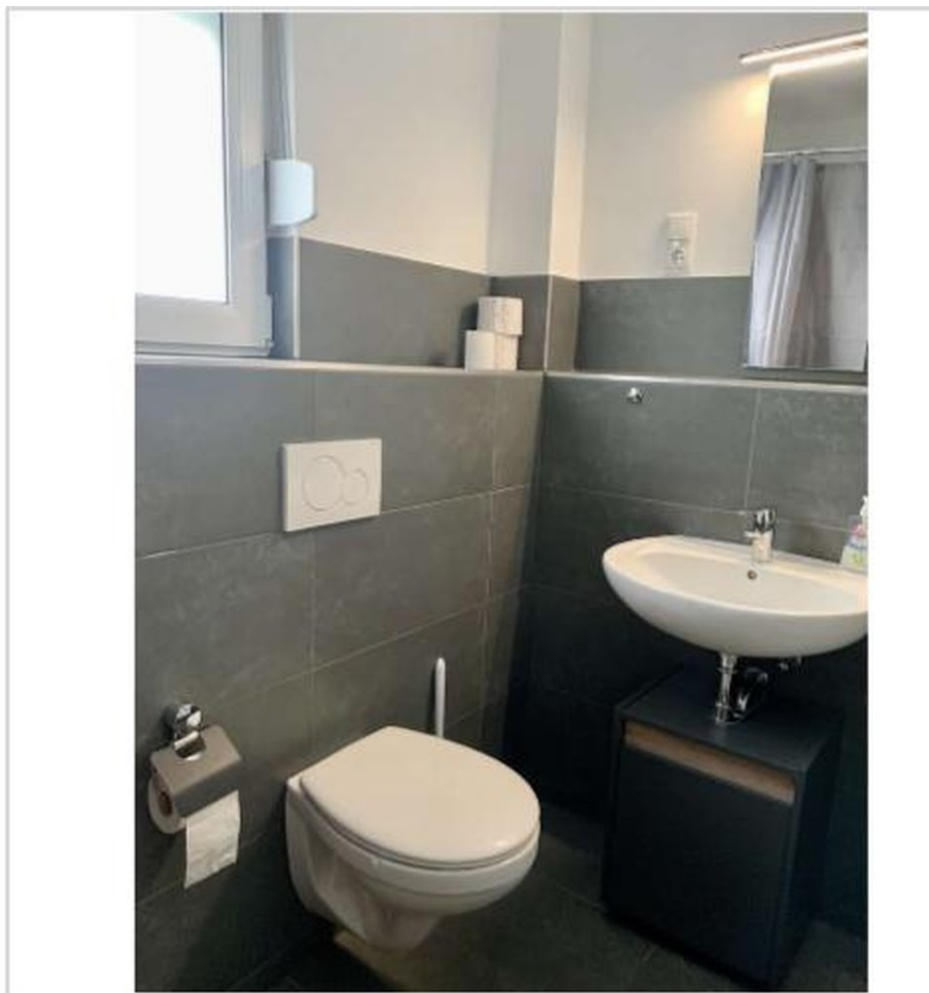
Garten



Waschküche



Exposé - Galerie



Bad-1