

Exposé

Wohnung in Mühlheim

Möbliertes 1-Zimmerappartement in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-344976

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Alicia Seipel

63165 Mühlheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	120 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1.7.2025 können Sie das möblierte 1-Zimmerappartement beziehen. Zu der Wohnung gehört:

1 offener Wohn-/Schlafbereich

1 Einbauküche

1 modernes Bad

1 Bett

2 Einbauschränke

1 Tisch mit 4 Stühlen

1 Sideboard

Die Elektrogeräte (wie TV) müssen selbst eingebracht werden.

Die gesamte Wohnung wird mit Fliesen in Holzoptik verlegt.

In der gesamten Wohnung gibt es eine Fußbodenheizung.

Zu den gemeinschaftlichen Anlagen/Räumen zählen:

Aufzug

Waschküche

verschießbarer Fahrradabstellplatz im Außenbereich.

Zur Wohnung kann ein Stellplatz im Hof kostenpflichtig angemietet werden.

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren.

Ausstattung

- offener Wohn-/Schlafbereich

- Einbauküche

- modernes Bad

- Bett

- Einbauschränke

- Tisch mit 4 Stühlen

- Sideboard

- Einbauküche

- Fliesen in Holzoptik

- hochwertige Holz/Aluminium-Fenster

- Aufzug

- selbsterzeugter PV-Strom für den Allgemeinstrom

- Heizung: Erdwärme (Bohrungen)

- KfW40-NH

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Mühlheim Mühlheim am Main. Die Buslinien 120 und OF-31 sowie die Bahnlinien S8 und S9 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Cafés und Supermärkte. Mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, eine Bar und ein Fitnessstudio finden Sie ebenfalls vor Ort. Schulen und Kitas sind ebenfalls zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

