

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kloster Lehnin

Wohnung Brandenburg mieten 3 Zimmerwohnung EG renoviert Kloster Lehnin Brandenburg an der Havel



Objekt-Nr. OM-344935

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Steve McQueen

Reckahner Dorfstr. 12
14797 Kloster Lehnin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1933	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	73,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Stellplätze	2
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung – Stilvolle 2,5-Zimmer-Wohnung in kernsaniertem Haus

Diese wunderschöne, frisch renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung in Reckahn (Kloster Lehnin) überzeugt durch ihren hochwertigen, modernen Charme und eine durchdachte Ausstattung.

☆☆ Neubau-Feeling dank Kernsanierung

Das gesamte Haus wurde 2023 aufwendig kernsaniert, und die Wohnung selbst erhielt 2024 eine vollständige Modernisierung. Neue, gedämmte Fenster sorgen für eine hervorragende Energieeffizienz und angenehmes Wohnklima.

Hochwertige Ausstattung & einheitlicher Stil

Ein durchgängiger, eleganter Bodenbelag schafft eine harmonische Wohnatmosphäre. Kein Flickwerk – jedes Detail wurde mit Bedacht erneuert, sodass die Wohnung ein modernes und zugleich gemütliches Ambiente bietet.

Luxuriöses Badezimmer in Marmoroptik

Das frisch sanierte Badezimmer ist ein echtes Highlight: Hochwertige Fliesen in edler Marmoroptik verleihen dem Raum eine stilvolle und zeitlose Eleganz. Hier trifft Design auf Funktionalität.

Moderne Einbauküche inklusive

Die großzügige, neue Küche lässt keine Wünsche offen – hier können Hobbyköche und Genießer ihre Leidenschaft entfalten.

Freiraum & Naturgenuss

Zur Wohnung gehört die Mitbenutzung eines idyllischen Gemeinschaftsgartens – perfekt für entspannte Stunden im Grünen.

Komfortable Parkplatzsituation

Zwei Stellplätze direkt am Haus sind bereits im Mietpreis enthalten, sodass die Parkplatzsuche der Vergangenheit angehört.

Fazit:

Diese stilvolle und modernisierte Wohnung verbindet höchsten Wohnkomfort mit naturnahem Wohnen. Ein perfektes Zuhause für alle, die Qualität, Ruhe und eine gehobene Ausstattung schätzen.

70 m² Wohnfläche – optimal geschnitten für Paare, kleine Familien oder Homeoffice-Nutzer

Frisch kernsaniert – Alles neu: Edle Böden, moderne Fenster, perfekte Dämmung

Hochwertige Einbauküche – Kochen mit Stil & Komfort

Neues Wohlfühl-Badezimmer – Zeitlose Eleganz & moderne Ausstattung

2 Stellplätze inklusive – Nie wieder Parkplatzsuche!

Gemeinschaftlicher Garten – Perfekt für Entspannung & Grillabende

Haustiere willkommen – Ihre vierbeinigen Freunde sind hier gern gesehen

Lage: Reckahn (Kloster Lehnin) – Ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung

Miete: Kuschelig Warm für 1130 im Monat inklusive 2 Stellplätze und Gartenmitbenutzung

Einzug ab 01.11. 2025 möglich!

Interesse? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Bezug ab 01. 11 2025 möglich!

Ausstattung

Besondere Ausstattung & Raumgefühl**

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Sanierung und Ausstattung, sondern auch durch ein außergewöhnliches **Raumgefühl****.

Hohe Decken verleihen den Räumen eine großzügige, offene Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Dank der **neuen Dämmung und Fenster** bleibt es dennoch behaglich und energieeffizient.

Einheitlicher Bodenbelag in der gesamten Wohnung für eine harmonische Optik

Luxuriöses Badezimmer mit edlen Fliesen

Neue, moderne Einbauküche – stilvoll und funktional

Barrierefreies Wohnen – Ideal für Senioren

Diese Wohnung bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern ist auch **perfekt für Senioren** oder Personen mit eingeschränkter Mobilität.

✓ **Komplett ebenerdig** – Kein einziges Hindernis in der gesamten Wohnung

✓ **Barrierefreier Zugang** – Auch im Treppenhaus gibt es keine Stufen, sodass der Eingang problemlos erreichbar ist

✓ **Große Türen & hohe Decken** – Erleichtern die Bewegung und schaffen ein luftiges Raumgefühl

✓ **Direkter Zugang von den Stellplätzen zur Wohnung** – Kein mühsames Treppensteigen oder lange Wege

Dank dieser **seniorenrechtlichen Ausstattung** ist die Wohnung ein **komfortables, sicheres und leicht zugängliches Zuhause** – für entspanntes und sorgenfreies Wohnen! ☆☆

Die Kombination aus **Höhe, Licht und modernen Materialien** schafft ein stilvolles, luftiges Wohnambiente – ein Ort zum Wohlfühlen! ☆☆

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Blick direkt mit Gartentür in die wunderschöne Natur

Lage

Lagebeschreibung – Reckahn (Kloster Lehnin)

Reckahn, ein malerischer Ortsteil der Gemeinde Kloster Lehnin, liegt idyllisch in Brandenburg und bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung.

Lage & Erreichbarkeit

Gelegen im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Ca. 15 km nach Brandenburg an der Havel

Ca. 30 km nach Potsdam, der Landeshauptstadt

Ca. 60 km bis Berlin, ideal für Pendler

Autobahnanbindung A2 & A10 in wenigen Minuten erreichbar

Lebensqualität & Natur

Umgeben von Wiesen, Wäldern und Seen – ein Paradies für Natur- und Outdoor-Liebhaber

Perfekt für Spaziergänge, Radtouren & Erholung

Gemeinschaftlicher Dorfcharakter mit historischem Flair

Kultur & Bildung

Schloss Reckahn mit dem berühmten Rochow-Museum

Historischer Schulstandort mit pädagogischer Tradition

Kindertagesstätten und Schulen in der Nähe

Einkauf & Versorgung

Einkaufsmöglichkeiten in Kloster Lehnin (ca. 8 km) und Brandenburg an der Havel

Regionale Hofläden & Wochenmärkte mit frischen Produkten

Verkehrsanbindung

Busverbindungen nach Kloster Lehnin & Brandenburg an der Havel

Bahnhof Brandenburg Hbf mit schnellen Zugverbindungen nach Berlin & Magdeburg

Fazit

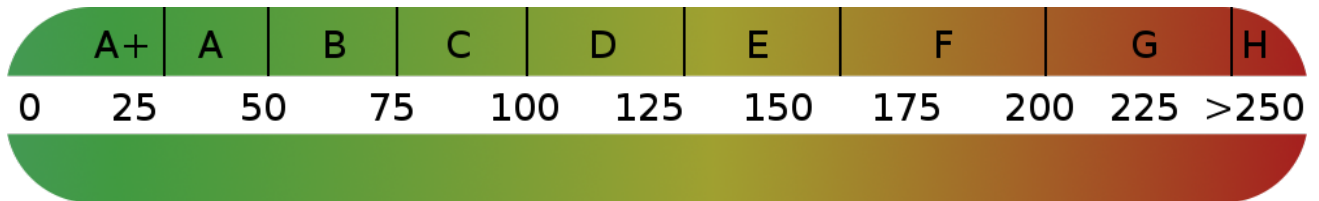
Reckahn ist der perfekte Wohnort für alle, die das ruhige, naturnahe Leben schätzen, aber dennoch eine gute Anbindung an größere Städte wie Potsdam und Berlin benötigen. Wer ländliche Idylle mit Geschichte und Komfort verbinden möchte, findet hier sein neues Zuhause. ☆☆☆

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	87,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer und Blick ins SZ

Exposé - Galerie



Samsung Geräte Neu



Neues Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Gartenseite

Exposé - Galerie



Hochwertige Materialien



Neue Einbauküche

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Grundrisse

