

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Oranienburg

### Top Lage Mehrfamilienhaus mit Hintergebäude



Objekt-Nr. OM-344918

#### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **796.000 €**

16515 Oranienburg  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	296,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	keine Angaben
Zimmer	16,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	341,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	480,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

gepflegter u. solider Altbau in Oranienburg, Vorderhaus 341qm ( 6 Whg.: 4x45qm, 1x67qm, 1x94qm)

hinteres Gebäude ca. 84qm, geflieste Bäder, teilweise mit Badewanne u. Dusche, Gasanschluss im Haus,

Ölzentralheizung ( Vaillant Brennwertkessel Bj.2016, laut Hersteller ist auch Heizöl EL mit 5% Rapsöl bzw. 20% FAME zulässig ), pflegeleichte Außenanlage,

vollvermietet nk. pa 46.000,00€ sehr gut steigerungsfähig, keine Provision, Zwischenverkauf bis Notarvertrag stets möglich, Angaben ohne Gewähr.

Anzeige wird zeitweise ergänzt/verändert.

## Lage

zentrale Lage Ecke Bernauerstr., Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Krankenhaus, Kino, Erlebnisbad, Schloss/Park, Regionalbahn ,S-Bahn, Bus (100m),

Lehnitzsee füssläufig in der Nähe zu erreichen.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



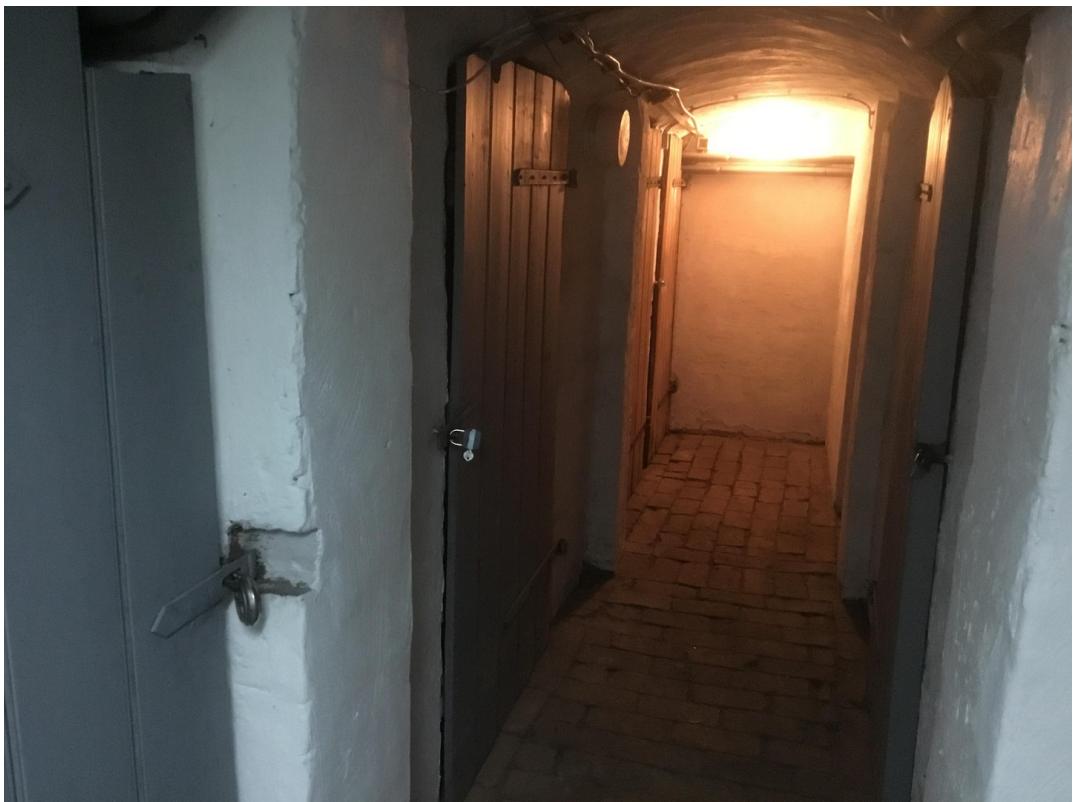
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

