

Exposé

Bürofläche in Ratingen

Einziehen & durchstarten: Moderne Büros mit Glasfaser in Ratingen-Ost



Objekt-Nr. OM-344868

Bürofläche

Vermietung: **315 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Kemper

Formerstraße 47
40878 Ratingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Büro- /Praxisfläche	25,00 m²
Summe Nebenkosten	84 €	Gesamtfläche	25,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Derzeit bietet sich die Chance in unserem modernen und gepflegten Bürogebäude in gefragter Lage von Ratingen-Ost Flächen unterschiedlicher Größe anzumieten. Die 3 Büros sind jeweils für 1 - 3 Personen geeignet und bieten Ihnen eine Nutzfläche von insgesamt 75 m². Gegebenenfalls können auch nur ein Büro oder zwei Büros angemietet werden. Teilweise sind die Büros bereits mit Einbauschränken ausgestattet.

Jede Etage verfügt über eine gut ausgestattete Teeküche sowie moderne sanitäre Einrichtungen.

Der Eingangsbereich im Erdgeschoss ist frisch renoviert und bereitet Ihren Besuchern und Mitarbeitern einen hellen, freundlichen und modernen Empfang.

Ein Glasfaseranschluss ist im Mietpreis bereits enthalten, genauso wie die Telefonanlage. Fertig zum Sofortstart und spart bares Geld!

Ausstattung

Im Theißen-Haus sind viele Leistungen schon im Preis inklusive:

- Ein IP-Telefon sowie der Glasfaser-Internetzugang sind im Mietpreis bereits enthalten
- Beleuchtung sowie vollständige Küche mit Spülmaschine sind vorhanden
- 1 Besprechungsraum mit Medientechnik zur kostenfreien Nutzung
- Paketstation zum Empfang von größeren Sendungen
- E-Ladesäulen auf dem Parkplatz

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Gäste-WC

Lage

Das Objekt bietet durch die Lage an der A44 Ratingen-Schwarzbach (ca. 500 m) gegenüber der Esprit-Hauptverwaltung (ca. 140 m), SAP-Niederlassung (ca. 280 m) und vielen weiteren namhaften Unternehmen eine optimale Anbindung. Auch öffentliche Verkehrsmittel wie der S-Bahnhof Ratingen-Ost (ca. 1 km) sowie Bushaltestellen (ca. 150 m) Richtung Düsseldorf und Mettmann liegen in der direkten Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Beispiel-Büro



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Teeküche

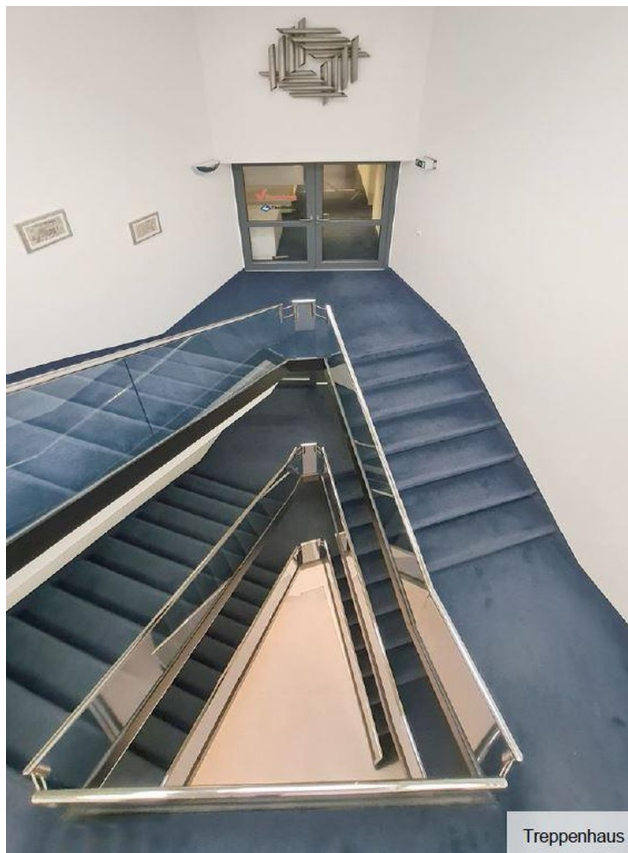


Konferenzraum

Exposé - Galerie



WCs



Treppenhaus

Treppenhaus mit Aufzug

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Beispiel-Grundriss