

Exposé

Wohnung in Essen

Frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit großer Küche in Essen



Objekt-Nr. OM-344704

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
K&S Immobilien GmbH

Steeler Straße 501
45276 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1912	Summe Nebenkosten	135 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.290 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung befindet sich in einem Altbau mit hohen Decken. Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert. Bad, Türen, Decken, Böden (Vinyl), Fußleisten und Fenster sind komplett neu. Die Wände wurden frisch tapeziert und gestrichen. Es fehlt nur noch der letzte Feinschlief, sodass die Wohnung in Kürze bezogen werden kann. Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Fenster, eine Wohnküche, sowie ein großes Wohn-/Schlafzimmer zum Innenhof. Die Wohnung ist sehr effizient geschnitten und der Eingangsbereich minimal gehalten. Die Wohnung ist ideal für Singles, Auszubildende und Studenten. Nicht nur die Wohnung selbst wurde gerade renoviert. Auch das Treppenhaus hat einen neuen Anstrich und 4 weitere Wohnungen (insgesamt 6) wurden vor kurzem saniert und neu bezogen. Außerdem wurden die oberste Geschosdecke sowie die Kellerdecke neu gedämmt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bitte senden Sie uns zusammen mit Ihrer Anfragen auch Kopien / Scans / Bilder folgender Unterlagen zu:

- Ihre Telefonnummer
- Gehalts- oder Einkommensnachweise
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Personalausweis
- Mieterselbstauskunft

Die Wohnungsbesichtigung finden voraussichtlich am 14. Juni statt.

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Essen-Steele. In direkter Umgebung finden Sie Supermärkte, Bäckereien, Restaurants, Ärzte und ein Krankenhaus vor. Der Bahnhof Essen Steele (und das Stadtteilzentrum Steele) sind 1 km entfernt. Dank einer Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe ist auch das Stadtzentrum und der Hauptbahnhof schnell erreichbar. Auch Grün- und Parkanlagen sind nah gelegen. Die Ruhr ist in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar (1 km entfernt).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad 2



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Grundrisse

