

Exposé

Maisonette in Bad Soden-Salmünster

**Schön geschnittene Maisonette-Wohnung in der
Innenstadt von Bad Soden-Salmünster.**



Objekt-Nr. **OM-344087**

Maisonette

Vermietung: **650 € + NK**

63628 Bad Soden-Salmünster
Hessen
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung erstreckt sich über das 1. Obergeschoss bis zum 2. Obergeschoss und verfügt über 4 Zimmer, Küche und 2 Badezimmer. Die genaue Raumaufteilung ist den Bildern zu entnehmen.

Die Wohnung wird teilrenoviert übergeben. Einzelne Räume werden neu weiß gestrichen.

Nach Größe und Zuschnitt ist die Wohnung ideal für ein Paar, eine kleine Familie oder einen Haushalt mit bis zu 4 Personen.

Bitte sehen Sie sich vor Ihrer Anfrage die Bilder, die Raumaufteilung und die angegebenen Mietkonditionen vollständig an.

Ausstattung

Maisonette-Wohnung über 2 Etagen.

Ausstattung:

4 Zimmer

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Laminatboden

Zentralheizung

teilrenovierte Übergabe

einzelne Räume neu weiß gestrichen

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Bitte beachten Sie vor Ihrer Anfrage:

Die monatliche Warmmiete beträgt derzeit 900,00 € und setzt sich zusammen aus 650,00 € Kaltmiete sowie 250,00 € Nebenkosten-/Heizkostenvorauszahlung.

Die Kautions beträgt 1.950,00 €.

Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Nach Größe und Zuschnitt ist die Wohnung ideal für ein Paar, eine kleine Familie oder einen Haushalt mit bis zu 4 Personen.

Die Wohnung wird bevorzugt an zuverlässige Mietinteressenten mit dauerhaft gesicherter Mietzahlung und nachweisbarer Zahlungsfähigkeit vergeben.

Als Orientierung sollte die Warmmiete in einem angemessenen Verhältnis zum monatlichen Haushaltsnettoeinkommen bzw. zu einer gesicherten Kostenübernahme stehen. Erfahrungsgemäß sollte die Warmmiete möglichst nicht deutlich über ca. 30–35 % des monatlichen Haushaltsnettoeinkommens liegen.

Ein langfristiges Mietverhältnis ist ausdrücklich gewünscht. Vorgesehen ist ein unbefristeter Mietvertrag mit beiderseitigem Kündigungsverzicht / Mindestmietdauer von 36 Monaten.

Haustierhaltung nur nach vorheriger Absprache und Zustimmung.

Bitte prüfen Sie vor Ihrer Anfrage, ob Warmmiete, Kautions, Mietbeginn, Haushaltsgröße, Haustierhaltung und Mindestmietdauer für Sie wirtschaftlich und tatsächlich passen.

Unterlagen und Nachweise werden erst nach einer Besichtigung und bei weiterem konkretem Interesse angefordert.

Besichtigungstermine sind nach Absprache möglich.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt in der Innenstadt von Bad Soden-Salmünster, in der Nähe des Rathauses.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Kindergarten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,24 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

