

# Exposé

**Maisonette in Bad Soden-Salmünster**

**Schöne Maisonette Wohnung Innenstadt Salmünster**



Objekt-Nr. OM-344087

**Maisonette**

Vermietung: **650 € + NK**

63628 Bad Soden-Salmünster  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schön geschnittene Maisonette Wohnung 1.OG bis 2. OG.

Raumaufteilung siehe Bilder.

Wohnung wird teilrenoviert übergeben. Teilweise Räume neu weiss gestrichen.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

## Sonstiges

Besichtigungstermine ab sofort in Absprache.

Bitte kontaktieren Sie uns mit komplett ausgefülltem Kontaktformular, ansonsten kann Ihre Anfrage leider nicht bearbeitet werden.

Anforderungen an den Mieter:

\*\*\*Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen\*\*\*

Eine Mindestmietdauer von 3 Jahren ist gewünscht.

Haustier auf Anfrage.

## Lage

Direkt in der Innenstadt Salmünster Nähe Rathaus.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,24 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



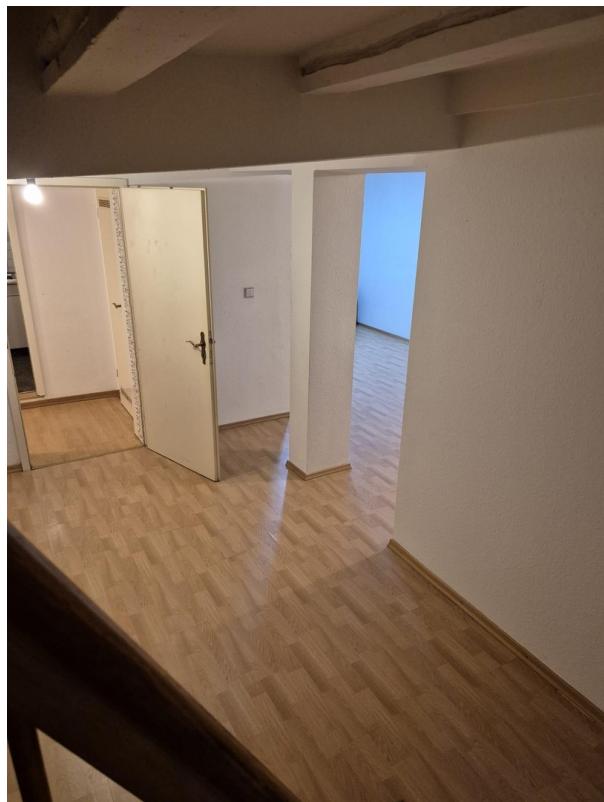
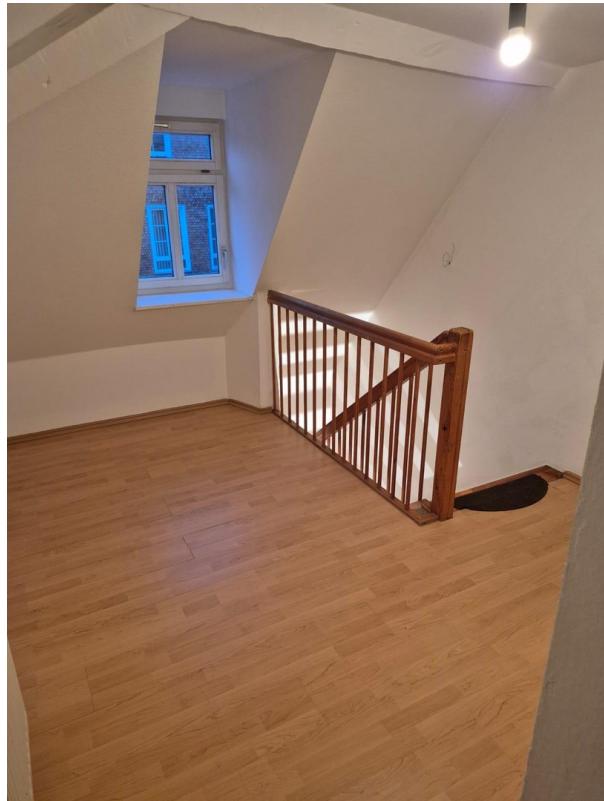
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

