

Exposé

Wohnung in Röhrnbach

Röhrnbach | 72,5 m² | 3 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-344063

Wohnung

Vermietung: **508 € + NK**

Ansprechpartner:
Brigitte Reihofer
Mobil: 0160 97738822

94133 Röhrnbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	72,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung zu vermieten

Röhrnbach / 72,5 m² / 3 Zimmerwohnung / Freyung-Grafenau

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien. Das Gebäude wird mit Flüssiggas beheizt - Flüssiggas ist nach wie vor einer der günstigsten Energieträger.

Fakten zur Wohnung:

- ✓ Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen
- ✓ 3 Zimmerwohnung im 1.OG
- ✓ Tageslichtbad mit WC und Badewanne
- ✓ Separate Küche, Einbauküche (ablösbar von Vermieter)
- ✓ ca. 72.5 m² Fläche
- ✓ Balkon
- ✓ Herrlicher Blick in die Natur
- ✓ Gartenmitbenutzung
- ✓ Außenstellplätze können bei Bedarf angemietet werden für 15,00 EUR monatlich
- ✓ Provisionsfrei direkt vom Eigentümer
- ✓ Faire, planbare Staffelmiete von 3% jährlich
- ✓ Gepflegte Wohnung
- ✓ Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Kaltmiete: 508,00 EUR

Nebenkosten: 120,00 EUR inkl. Heizkosten

Kaution: 1.500,00 in Bar

frei ab sofort

☎ Brigitte Reihofer: 0160 977 388 22

✉ WhatsApp: 0160 977 388 22

verwaltung at recon.bayern

Energieausweisdaten

Energieeffizienzklasse E

wesentlicher Energieträger: Flüssiggas

Endenergieverbrauch: 139 kWh/(m²·a)

ausgestellt am 28.02.2018

gültig bis 28.02.2028

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche

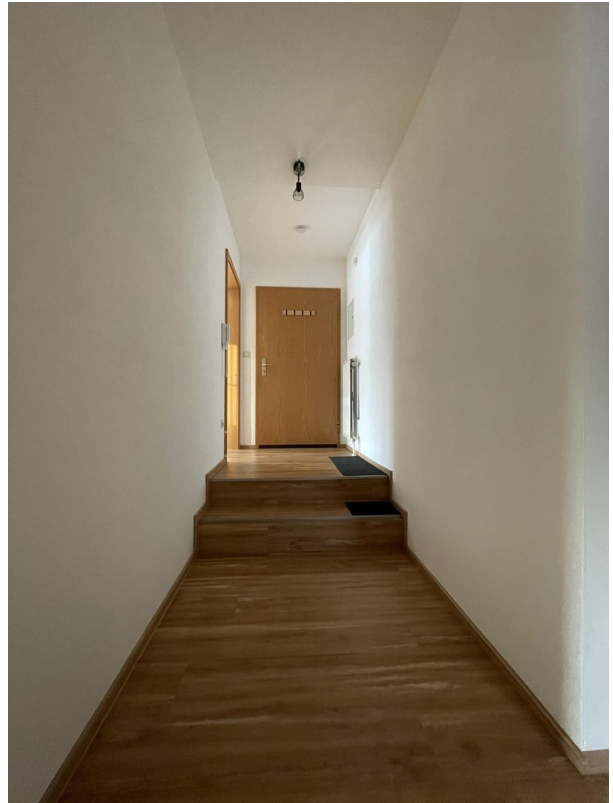


Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



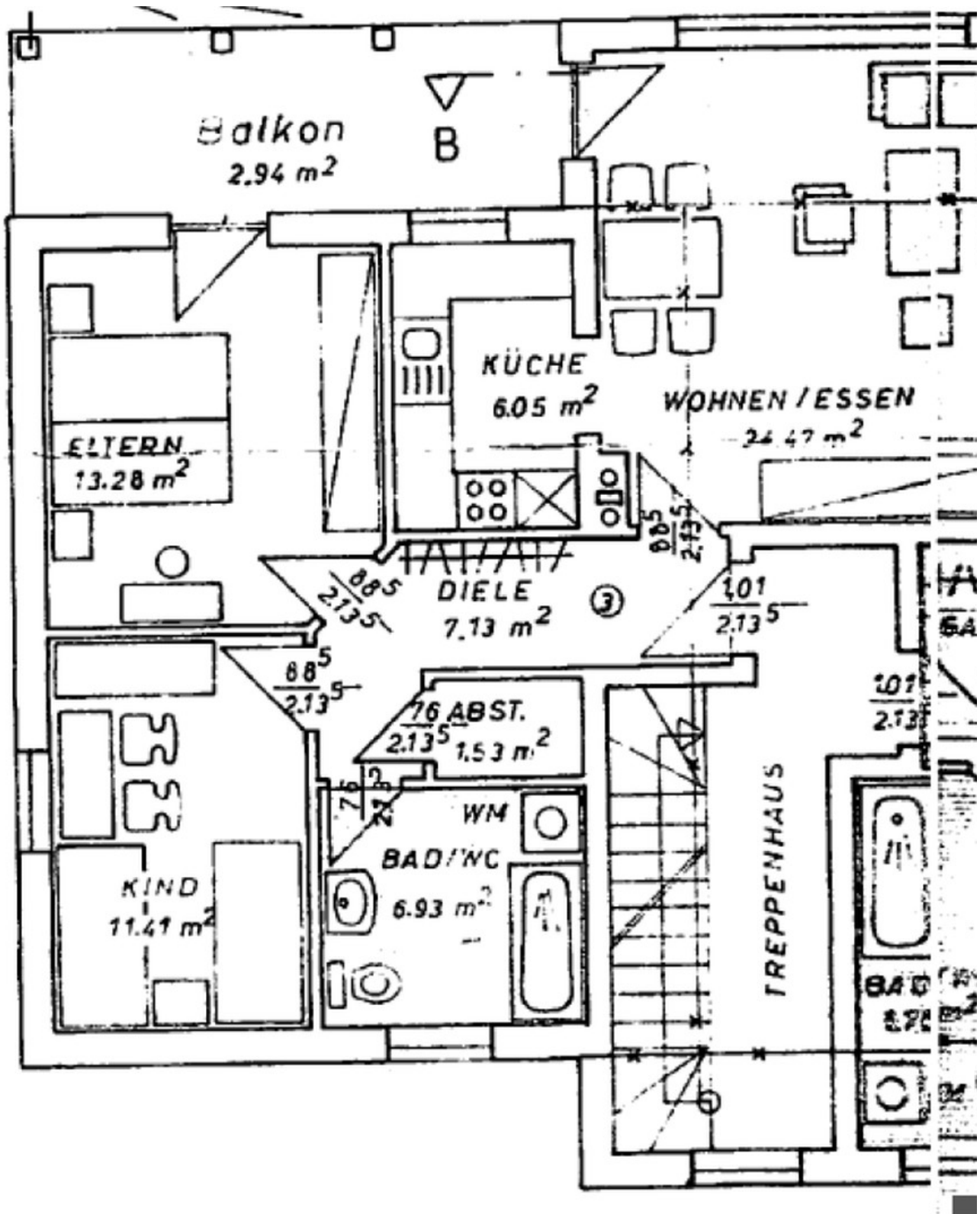
Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss