ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Bungalow in Nestelbach bei Graz

Neubau Bungalow mit wunderschönem Aussicht

Objekt-Nr. OM-344044

Bungalow

Verkauf: **619.000 €**

Ansprechpartner:
Nikole
Telefon: +43 677 62405681
Mobil: +43 677 62405681

8302 Nestelbach bei Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	2021	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.300,00 m²	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr sonnig, ruhig, nur 15 km von Graz präsentiert sich dieser Bungalow im Herzen von Langegg.

Der individuelle Charakter begeistert auf den ersten Blick!

Aufteilung und Beschreibung wie folgt:

- Wohn- und Essbereich

- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette

- Technikraum

- Speis

- Gästetoilette mit Dusche

- 3 Schlafzimmer

- Umkleidezimmer

Die Küche samt Kochinsel ist von hochwertiger Qualität mit vielen Funktionen und modernen Geräten ausgestattet. Sie verfügt über einen großzügigen Platz zum Kochen und Zubereiten von Speisen, sowie ausreichend Stauraum in der angrenzenden Speisekammer.

Das Badezimmer mit Badewanne und barrierefreier Dusche bietet eine luxuriöse und gleichzeitig funktionale Ausstattung und zeichnet sich durch ihr elegantes Design aus.

Weitere Highlights der Immobilie:

- zentrale Wohnraumbelüftung mit Klimaanlage verbunden

- Zisterne für ca. 9 m³ Gartenwasser

- Vorrichtung für Überwachungsanlage

- hochwertige Holzböden und Fliesen

- elektr. Rollos

Privatverkauf, ohne Maklerprovision.

Bitte KEINE Makleranfragen!!!!

Ausstattung

Fußboden:
Parkett, Fliesen

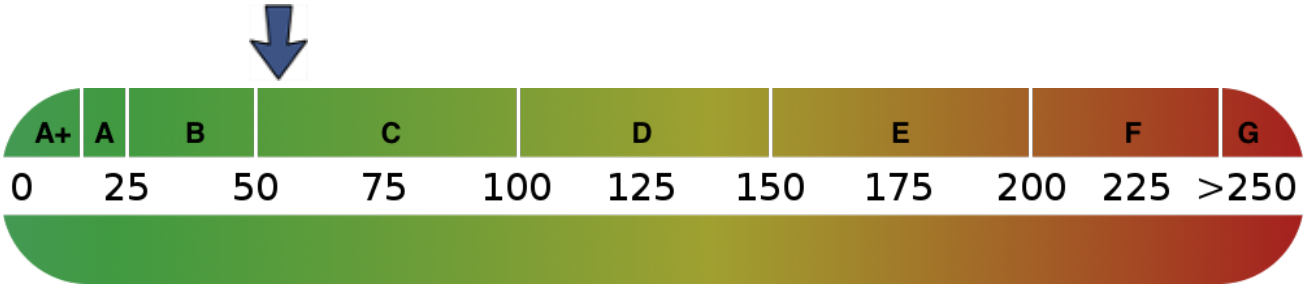
Weitere Ausstattung:
Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	54,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie

von Außen

Exposé - Galerie

Terrasse

Terrasse

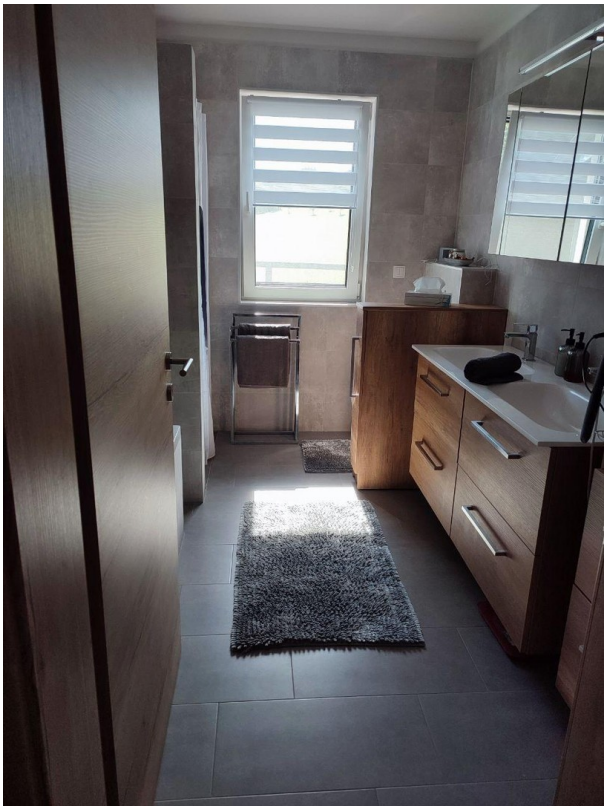
Exposé - Galerie

Wohnküche

Wohnküche

Exposé - Galerie

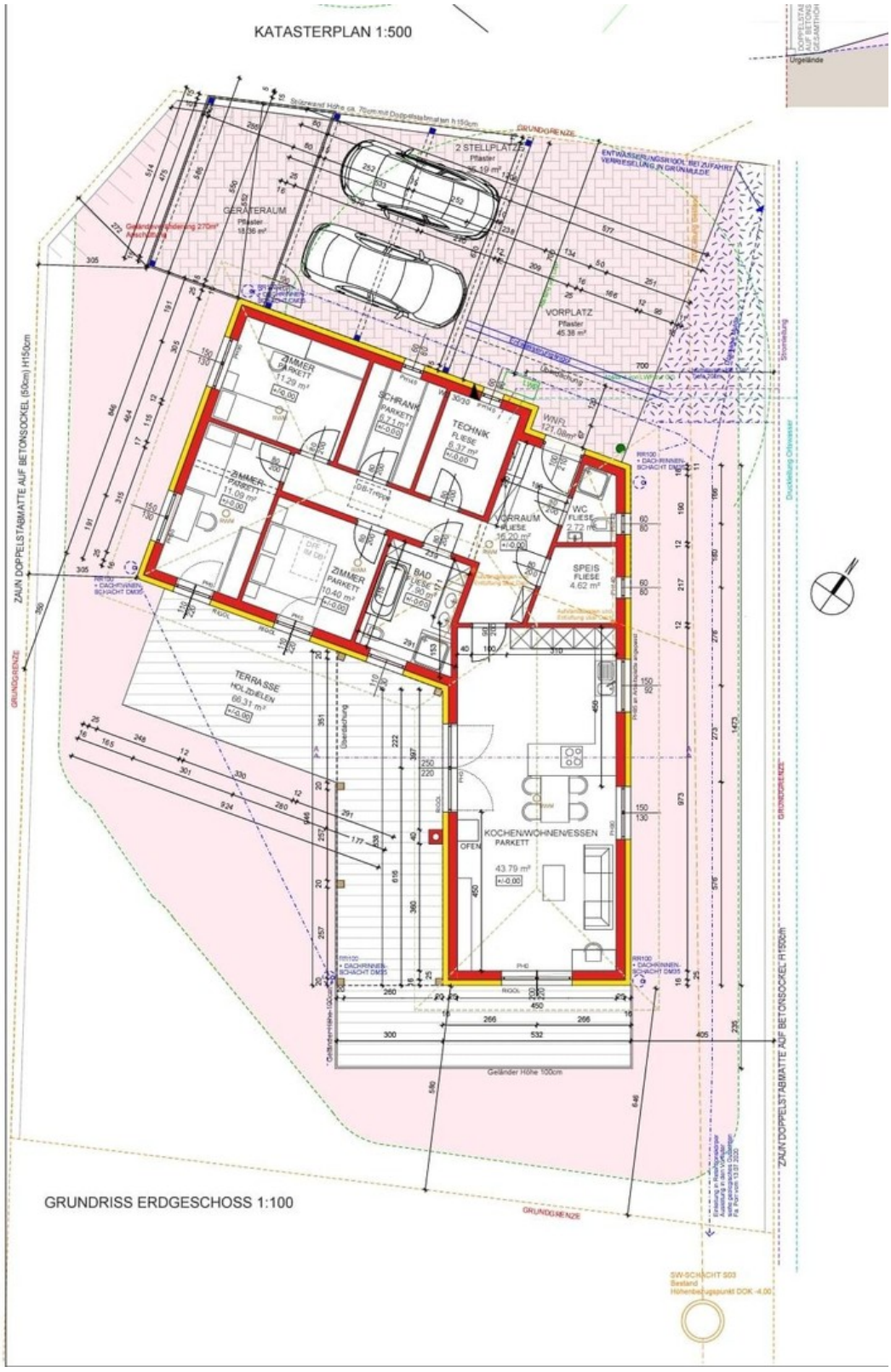
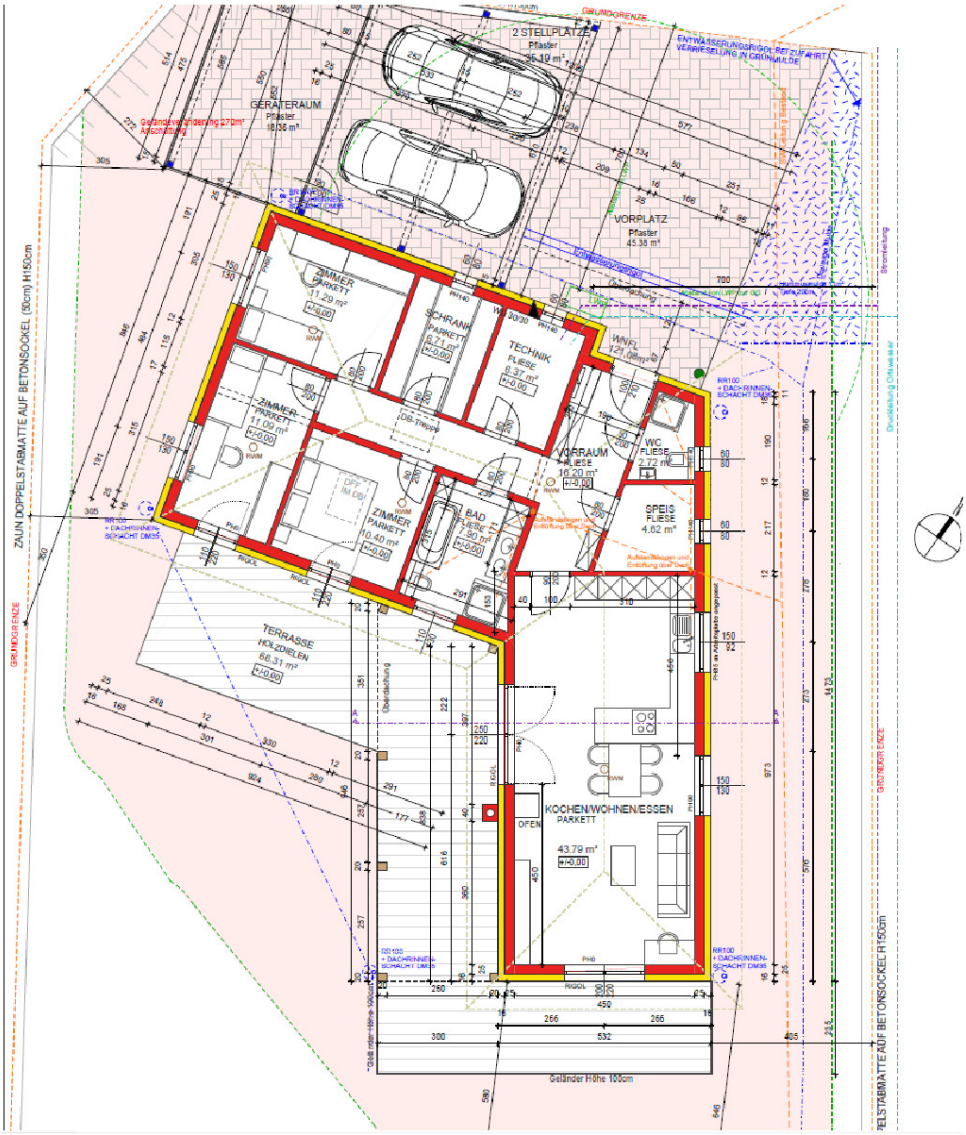
Schlafzimmer 1



Badezimmer

Gästebadezimmer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse