

Exposé

Wohnung in Göppingen-Hohenstaufen

Exklusive 3,5-4 Zimmer-Wohnung in der Pfarrgasse 2, 73037 Göppingen



Objekt-Nr. OM-343770

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

73037 Göppingen-Hohenstaufen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1935	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	4.350 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haustiere sind nicht erlaubt!

Luxus trifft Nachhaltigkeit

Diese hochwertige 4-Zimmer-Wohnung mit über 130 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre nachhaltige, umfassende Modernisierung, eine sehr gute Wärmedämmung sowie ein durchdachtes Raumkonzept. Die Fußbodenheizung erstreckt sich über die gesamte Wohnung und sorgt in Kombination mit der hervorragenden Isolierung für ein energieeffizientes und angenehmes Wohnklima.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, ein modernes Badezimmer mit zwei Waschbecken sowie ein separates Gäste-WC. Der offene Küchenbereich fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und unterstreicht das helle, freundliche Ambiente.

Eine Einbauküche kann optional vom Mieter gegen eine monatliche Mietgebühr angemietet werden.

Große Fensterflächen schaffen lichtdurchflutete Räume. Ein Balkon mit über 2 Metern Länge bietet zusätzlichen Platz zur Entspannung im Freien.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 130 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer (3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer)
- Nachhaltig & modern saniert
- Sehr gute Isolierung / energieeffizient
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Offener Küchenbereich
- Bad mit Doppelwaschbecken + Gäste-WC
- Helle Räume
- Balkon mit über 2 m Länge

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	106,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

