

Exposé

Wohnung in Bad Breisig

Schickes Apartment mit Teilmöblierung und Traumaussicht



Objekt-Nr. OM-343606

Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Oguz Günes

Fürst-Äbtissinnen Str.4
53498 Bad Breisig
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.04.2026
Wohnfläche	37,35 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	175 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schicke 37 qm große Apartment ist ideal für Studenten oder für einen Einpersonenhaushalt.

Es gibt einen schönen großen Balkon mit einer Traumaussicht. Ideal zum erholen und abschalten.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und ist teilmöbliert, inkl. Bett, Kleiderschrank, Regale und weiteres.

Zudem gibt es eine Waschmaschine in der Waschküche und ein Kellerabteil zur Wohnung gehörend.

Die gesamte Teilmöblierungspauschale (inkl. Küche und Waschmaschine) beträgt 65€.

Die Nebenkostenvorauszahlung inkl. Heizung liegt bei 110€.

Die Kaltmiete beträgt 410€.

Die Gesamtwarmmiete beträgt 585€.

Es handelt sich um ein ruhiges und gepflegtes Haus. Die Parkplatzsituation ist in Ordnung.

Solange die Wohnung online ist, ist sie noch verfügbar.

Ausstattung

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet.

Eine Einbauküche und eine Waschmaschine sind vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Einziehen und wohlfühlen ohne große Anschaffungen.

Die gesamte Teilmöblierungspauschale beträgt 65€

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Erwartet wird eine stabile wirtschaftliche Situation und/ oder bei Studenten ggf. eine Elternbürgschaft o.ä.,

eine positive Schufa,

Gehaltsnachweise und

eine Mieterselbstauskunft.

Zudem ist eine Haftpflichtversicherung idealerweise mit Mietschädenabdeckung vorhanden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Oberbreisig in der Fürst-Äbtissinnen Str. 4.

In 15 Gehminuten ist man im Zentrum von Bad Breisig und der Bahnhof ist 20 Gehminuten entfernt.

Mit dem Auto oder Fahrrad ist man 5 Minuten am Supermarkt, Bahnhof usw..

In 30 Minuten ist man mit dem Auto in

Bonn Bad Godesberg,

Neuwied 20 Minuten,

Koblenz 25 Minuten.

Die Hochschule Rhein-Ahr-Campus in Remagen ist 10 Autominuten entfernt.

Ideal für Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick nach draußen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick zur Küche



Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick nach draußen



Wohnzimmer Blick nach innen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche Blick nach außen

Exposé - Galerie



Küche Blick nach innen



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Aussicht Sonnenuntergang