

# Exposé

## Apartment in Köln

### Möbliertes Apartment, "klein aber fein"



Objekt-Nr. OM-343586

### Apartment

Vermietung: **790 € pro Monat**

51143 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1982	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	15.07.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	790 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	1
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	1		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Parterre liegt die voll ausgestattete Küche mit Ceranfeld, Ofen, Kaffeemaschine,

Wasserkocher, Toaster, Esstisch und Lehnstuhl.

Geschirr, Besteck, Gläser und Kochutensilien sind vorhanden.

Waschtrockner vorhanden.

Eine Treppe führt zum Schlafbereich auf einer Empore mit Bett (140 x 200 cm) und Kleiderschrank.

Trotz der kompakten Größe wirkt das Apartment durch die clevere Raumaufteilung hell und geräumig. Plissees bieten Sichtschutz zur Straße. Fenster sind mit Rollläden verdunkelbar.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Miete enthält alle Nebenkosten inkl. Heizung, Strom, 1000 Mbit Internet

Stellplatz vorhanden, nach Rücksprache auch mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge

Fahrradabstellplatz nach Rücksprache möglich

## Lage

Anbindung KVB Linie 7 in 8 min Fußweg erreichbar. Buslinie 117 nach Porz-Wahn in 2 min erreichbar, Fahrzeit bis Wahn dann 10 min.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

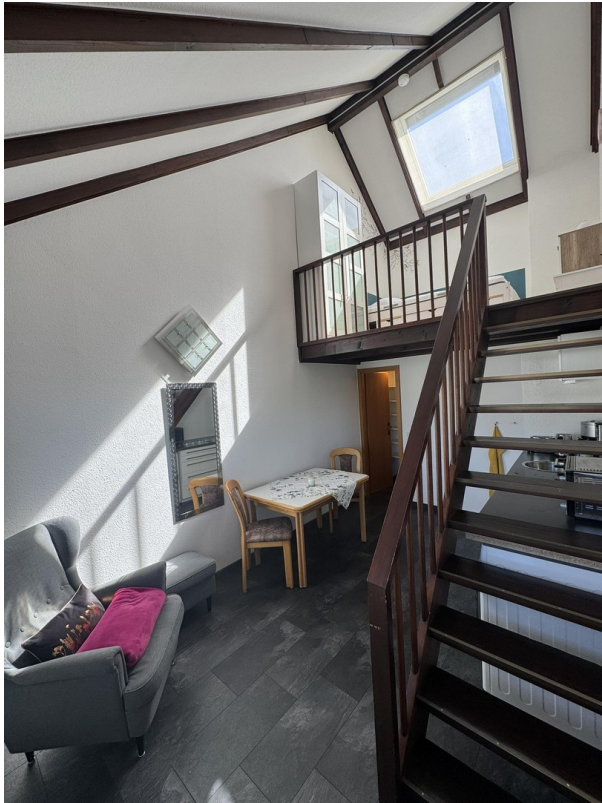
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Küchenausstattung

# Exposé - Galerie



Erdgeschoss 2



Küchenausstattung 2



Empore mit Schlafgelegenheit

# Exposé - Galerie



Badezimmer