

Exposé

Wohnung in Bonn

Frisch modernisiert mit Balkon und EBK



Objekt-Nr. OM-343581

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Diekmann

Paracelsusstraße 7
53177 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	82,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.570 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über drei großzügig geschnittene Zimmer, ein Bad mit Badewanne sowie einen Balkon.

Die Wohnung kann zum 01.08.2026 bezogen werden und wurde im letzten Jahr umfangreich modernisiert.

Ausstattung

Die Wohnung wurde saniert:

- neue Bodenfliesen im Bad
- heller Laminatboden in allen Wohnräumen
- helle graue Fliesen in der Küche
- Einbau einer neuen Küche inkl. aller Elektrogeräte
- die Wände sind frisch tapeziert und gestrichen
- alle Türen inkl. der Zargen werden erneuert

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse stellen Sie sich bitte im Rahmen Ihrer Anfrage kurz vor.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen aber dennoch sehr ruhigen Lage. Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs lassen sich in unmittelbarer Nähe tätigen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer/Kinderzimmer

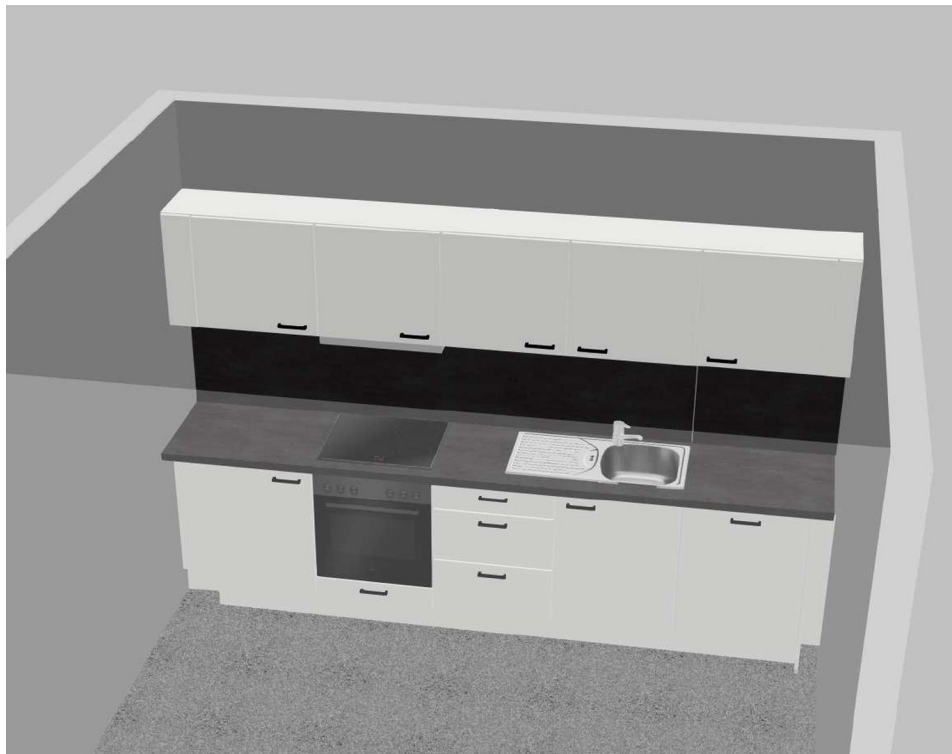


Badezimmer

Exposé - Galerie



moderne Küche



Neue Einbauküche

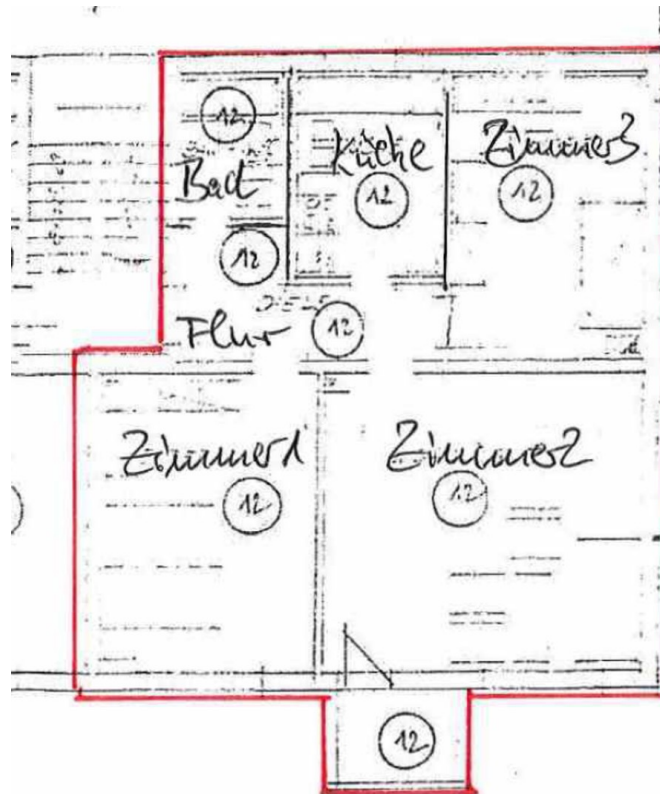
Exposé - Galerie



Straßenansicht



Straßenansicht 2



Grundriss