

Exposé

Doppelhaushälfte in Weissenhorn-Attenhofen

NEUBAU Attenhofen: 1 moderne Doppelhaushälfte mit Keller+Garage+Stellplatz, Provisionsfrei

WiestProjekt 
GmbH & Co. KG



Objekt-Nr. **OM-343561**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **673.000 €**

Ansprechpartner:
Wiestprojekt - Hr. Markus Wiest
Telefon: 07306 965010

Römerstrasse 47 c
89264 Weissenhorn-Attenhofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahmedatum	31.12.2026
Grundstücksfläche	169,50 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	134,55 m ²	Garagen	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Doppelhaushälfte NEUBAU ** noch frei **

* N E U B A U gesamt 4 Doppelhaushälften

* Massive Ziegelbauweise

** incl. Keller, Garage+Stellplatz im Kaufpreis enthalten

** Provisionsfrei

Weissenhorn, OT Attenhofen

Römerstrasse 47c

- Massive, nachhaltige Bauweise mit Bellenberger Ziegel
- Effizienzhaus 55 Standard mit Wärmepumpentechnik
- Voll unterkellert
- Je Doppelhaushälfte 1 Garage und 1 zusätzlicher Stellplatz
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- 3 Schlafzimmer
- Bad mit bodengleicher Dusche (optional Wanne)
- Gäste WC
- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- Hobbyraum im Keller als Wohnraum nutzbar
- Zugänge ebenerdig
- Gemeinsamer Fahrradraum und separater Müllbereich

Voraussichtlich Bezugfertig Juni/Juli 2026

Kaufpreis ab 673.000

Ausstattung

* Aluminium Haustür mit Glasfüllung

* elektrische Rollläden/Jalousien

* moderne und zeitlose Fliesen

* Parkett/Vinylböden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum:

WiestProjekt

GmbH & Co .KG

Tiefenbacher Straße 1

89287 Bellenberg

Tel: 07306 965010

E-Mail: info@wiestprojekt.de

WiestProjekt GmbH & Co. KG

Tiefenbacher Straße 1

89287 Bellenberg

Handelsregister: HRA 12456

Registergericht: Amtsgericht Memmingen

Vertreten durch:

WiestProjekt Verwaltungs GmbH

Tiefenbacher Straße 1

89281 Bellenberg

Diese vertreten durch:

Markus Wiest

Handelsregister: HRB 15587

Registergericht: Amtsgericht Memmingen

Kontakt

Telefon: +49 (0) 73 06 - 96 50 - 0

Telefax: +49 (0) 73 06 - 96 50 - 77

E-Mail: info@wiestprojekt.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 291 135 995

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Lage

-Attenhofen-

- * ist ein idyllischer Ortsteil von 89264 Weißenhorn
- * hervorragende Verkehrsanbindung (A7+Nahverkehr)
- * städtische Nähe und doch ländliche Ruhe
- * Natur und Freizeit, Erholung vor der Haustür
- * die Infrastruktur von Weissenhorn lässt keine Wünsche offen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

WiestProjekt ■
GmbH & Co. KG



Römerstr. 47c Attenhofen

WiestProjekt ■

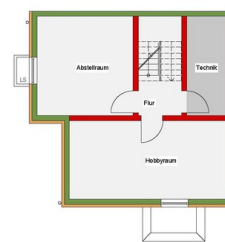
HAUS 47C



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Erdgeschoss

Wohnen	20,59 m ²
Küche/EsSEN	26,74 m ²
Diele	9,46 m ²
WC	1,67 m ²

Obergeschoss

Zimmer 1	13,00 m ²
Zimmer 2	12,16 m ²
Zimmer 3	12,16 m ²
Bad	8,77 m ²
Flur	3,99 m ²

Untergeschoss

Abstellraum	20,19 m ²
Hobbyraum	26,00 m ²
Technik	8,32 m ²
Flur	4,53 m ²


Grundrisse

Exposé - Galerie

WiestProjekt 



Römerstr. 47c Attenhofen

WiestProjekt 



Exposé - Grundrisse

WiestProjekt ■



Erdgeschoss