

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Lüneburg

### Deine eigenen 2 Zimmer in 4er-WG - in der Altstadt Lüneburgs



Objekt-Nr. **OM-343522**

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Silvia Meyer

Hinter der Sülzmauer 56  
21335 Lüneburg  
Niedersachsen  
Deutschland

Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	200 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase! Sie suchen mehr als nur ein einfaches WG-Zimmer? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie. Hier erwarten Sie zwei aufeinander abgestimmte, voll möblierte Räume, die Ihnen ein angenehmes Wohngefühl bieten – ideal für Young Professionals oder Studierende.

Die möblierten Zimmer sind mit einem eigenen Waschbecken ausgestattet, um Ihnen zusätzlichen Komfort zu bieten. Die monatliche Pauschalmiete beträgt 700 € und beinhaltet sämtliche Nebenkosten inklusive Internet und Reinigung der Gemeinschaftsbereiche (Küche, Bad, WCs, Flur).

Einzug ist ab sofort möglich.

## Ausstattung

Die großzügigen Gemeinschaftsbereiche erleichtern den Alltag und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Die moderne, voll ausgestattete Küche bietet alle notwendigen Geräte, um sich kulinarisch auszutoben. Zwei separate WCs sowie ein gemeinschaftliches Badezimmer mit Dusche sorgen für einen reibungslosen Ablauf, auch zu Stoßzeiten. Zudem stehen den Bewohnern eine Waschmaschine und ein Trockner zur Verfügung. Damit sich alle wohlfühlen, werden die Gemeinschaftsbereiche regelmäßig gereinigt. Die Mindestmietdauer beträgt sechs Monate, der Mietvertrag läuft zunächst über ein Jahr. Die Kaution beträgt 1.500 €.

Wenn Sie auf der Suche nach einem schönen und praktischen Zuhause sind, das Komfort, Gemeinschaft und eine Top-Lage vereint, dann könnte dies genau das Richtige für Sie sein!

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit vollständigen Infos zu Ihrer Person.

Besichtigungstermine sind nach Absprache kurzfristig möglich!

Es werden nur Bewerber mit vollständigen Unterlagen berücksichtigt:

- Selbstauskunft
- Schufa Bonitätscheck – Zur Vorlage bei Vermietern (kostenlos)
- Verdienstbescheinigung

## Lage

Die WG befindet sich an den Sülzwiesen, direkt am Rand der Altstadt – eine super zentrale Lage! Die Innenstadt, die Universität sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem lädt die grüne Umgebung zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. Cafés, Restaurants und der öffentliche Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie jederzeit flexibel bleiben.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft

# Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

---



---

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_

Betriebskostenvorauszahlungen: \_\_\_\_\_

Kaution: \_\_\_\_\_

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

**Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen \_\_\_\_\_

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein / kein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

Eine bis zum \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von \_\_\_\_\_ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigefügt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigefügt.

### **Wichtige Hinweise und Tipps**

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in