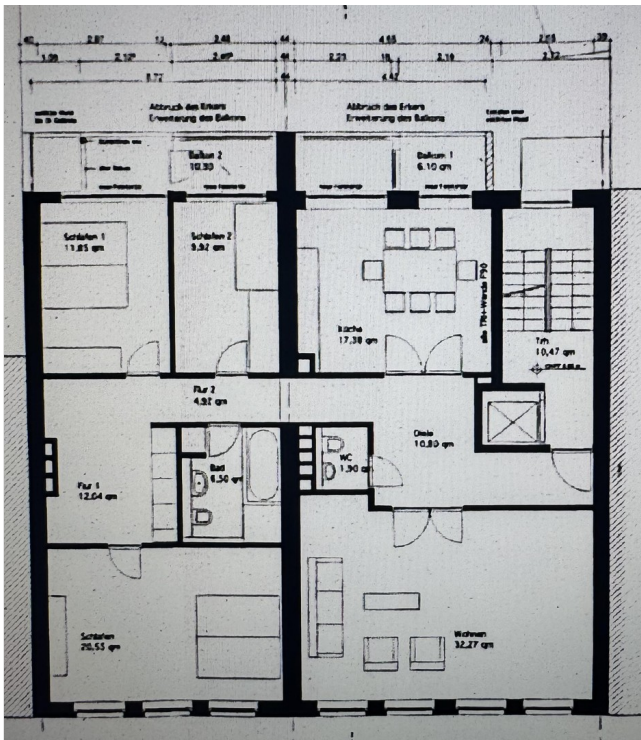


Exposé

Wohnung in Neuss

4 Zimmer Wohnung in der Innenstadt von Neuss



Objekt-Nr. OM-343193

Wohnung

Vermietung: **1.490 € + NK**

41460 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	135,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	12,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	290 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	4.470 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Gäste Bad, Abstellraum , 2 Balkone in Süd West Ausrichtung, Aufzug

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt inmitten der Neusser Innenstadt und dennoch innerhalb der Wohnung sehr ruhig. Alle Geschäfte des tägliche Bedarf sind fustsläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon 1

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Gästebad

Exposé - Galerie



Bad