

Exposé

Wohnung in Landshut

Möblierte Handwerkerwohnung / Monteurswohnung mit 3 Zimmer und 4 Betten in Landshut Industriegebiet



Objekt-Nr. OM-342928

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Altinger

84030 Landshut
Bayern
Deutschland

Baujahr	1958	Summe Nebenkosten	435 €
Etagen	4	Mietsicherheit	3.300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	210 €	Etage	4. OG
Heizkosten	225 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 3 Zimmer Wohnung
- voll möbliert (Betten, Küche, Tisch, Couch, Fernseher etc)
- 4 Einzelbetten (jeweils zwei pro Schlafzimmer)
- 400€ pauschal pro Person, insgesamt 4 Personen
- inkl. Strom, Internet, Warmwasser
- Ausreichend Parkplätze an der Straße vorhanden

Ausstattung

Die Wohnung wird aktuell noch renoviert. Die Ausstattung auf den Fotos wurde mit Fotoshop bearbeitet und wird ähnlich aussehen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Landshut Industriegebiet nahe OBI

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	172,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

