

Exposé

Wohnung in Greven

*** Über den Dächern von Greven * 1 Zimmer Apartment**



Objekt-Nr. OM-342714

Wohnung

Vermietung: **399 € + NK**

Ansprechpartner:
Privado eGbR

Zur Friedrichsburg 14
48268 Greven
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	26,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	60 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	880 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung liegt im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Greven.

Die kleine Apartmentwohnung bietet alles auf schlanken 26m² Wohnfläche.

Eine kleine Küche mit zwei Kochstellen, Spüle und Kühlschrank sind bereits vorhanden. Über der Spüle schafft ein Küchenschrank Platz für Gläser und Geschirr.

Im Wohn-Schlafbereich findet sich genügend Raum für ein Bett und die gemütliche Sitzgruppe.

Die bodentiefen Fenster zum angrenzenden Balkon lassen viel Licht in die Wohnung und einen schönen Ausblick.

Ausstattung

Ausstattung:

Die kleine Wohnung ist Teil eines Wohnquartiers im Grevener Norden. Das Quartier besteht aus vier Apartmenthäusern mit jeweils drei Geschossen.

Die PKW Stellplätze befinden sich geschützt im Innenbereich des Wohnquartiers.

Durch Hausverwaltungsbüro und Hausmeisterservice vor Ort ist ein ansprechendes Wohnumfeld und gutes Miteinander gewährleistet.

Die Ausstattung:

- + Wohn-/Schlafraum
- + Bad mit Dusche
- + kleine Küche
- + Warmwasseraufbereitung m. Durchlauferhitzer
- + Balkon
- + privater Wohnungskeller
- + Waschkeller
- + Fahrradkeller
- + PKW-Stellplatz
- + Energieausweis liegt bei Besichtigung vor

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zusätzlich zur Kaltmiete fallen folgende Mietkosten an:

- Stellplatz 20€
- Küchenzeile 20€

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, einer E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden. Gehaltsnachweis und Schufa Auskunft zwingend erforderlich.

Nach Erbringung der Unterlagen bieten wir gerne Besichtigungen an. Hierzu liegt selbstverständlich auch der Energieausweis vor.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Greven ist eine attraktive Stadt im Herzen des Münsterlandes, mit rund 38.000 Einwohnern. Städtisches Flair und Naturerlebnis liegen hier im Einklang miteinander. Das attraktive Kultur- und Freizeit-Angebot, alle Schulformen vor Ort sowie zahlreiche Kindergärten sorgen für ideale, familienfreundliche Rahmenbedingungen.

Ärzte, Apotheken und Supermärkte sind fußläufig und mit dem Rad gut erreichbar. Die Verkehrsanbindung Richtung Münster, Rheine, Emsdetten und Ibbenbüren sind von hier aus ideal. Der Anschluss zur BAB 1 und der intern. Flughafen Münster/Osnabrück erschließen die Fernziele.

Die Nähe zum Oberzentrum Münster ist ein großer Pluspunkt mit dem Greven aufwarten kann. In 15 Autominuten erreichen Sie den Prinzipalmarkt, in 11 Zugminuten den Hbf in Münster.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafräum

Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafrum



Wohn- / Schlafrum

Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafrum



Wohn- / Schlafrum

Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafrum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Küchenhochschrank

Exposé - Galerie



Küchenarbeitsplatz



Gebäudeansicht



Balkon - Aussenansicht