

Exposé

Halle in Lüdenscheid

großzügige Gewerbefläche 431qm



Objekt-Nr. OM-342616

Halle

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Lutz Widua
Telefon: 0178 4581186

An der Steinert 7
58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	290 €	Gesamtfläche	431,00 m ²
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Gewerbefläche in Lüdenscheid bietet viel Platz für Ihr Unternehmen und ist aufgrund ihrer Lage und Größe ideal für eine Vielzahl an Gewerbearten, wie z.B. Werkstatt, Produktion oder Lager. Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gewerbeobjektes im Gewerbegebiet und hat eine Gesamtfläche von 431 qm. Die Haupthalle ist 319 qm groß.

Die Gewerbefläche verfügt über eine LKW-Anlieferung (Rampe) mit Rolltor auf der Rückseite des Gebäudes.

Für Ihre PKWs stehen Parkflächen hinter dem Haus zur Verfügung. Die Fenster und Außentüren/Tore bestehen überwiegend aus Kunststoff mit Isolierverglasung (2012 erneuert). Das Rolltor wurde im Mai erneuert.

Sonstiges

Ein Energieausweis liegt nicht vor/ ist in Bearbeitung!

Lage

Die Gewerbefläche befindet an der Steinert 7, 58507 Lüdenscheid, im nördlichen Stadtteil Lüdenscheid. Die Lage ist zentral und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Das Stern-Center Lüdenscheid und das Rathaus sind ca. 2 km entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Anschluss zur Sauerlandlinie A45 Lüdenscheid-Nord ist ca. 4,5 km und Lüdenscheid-Süd ca. 7 km entfernt. Die nächstgrößeren Städte Hagen, Iserlohn sowie Dortmund sind dadurch in ca. 30 Fahrminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rampe Rückseite Gebäude

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Büro



Damen WC



Herren WC

Exposé - Galerie



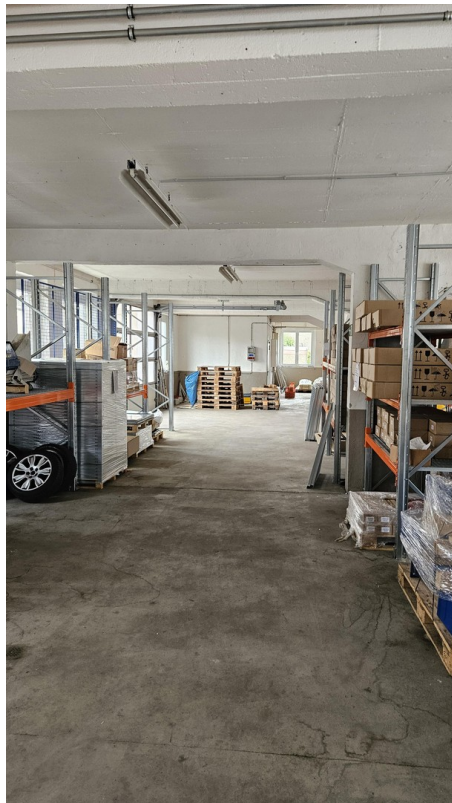
Dusche



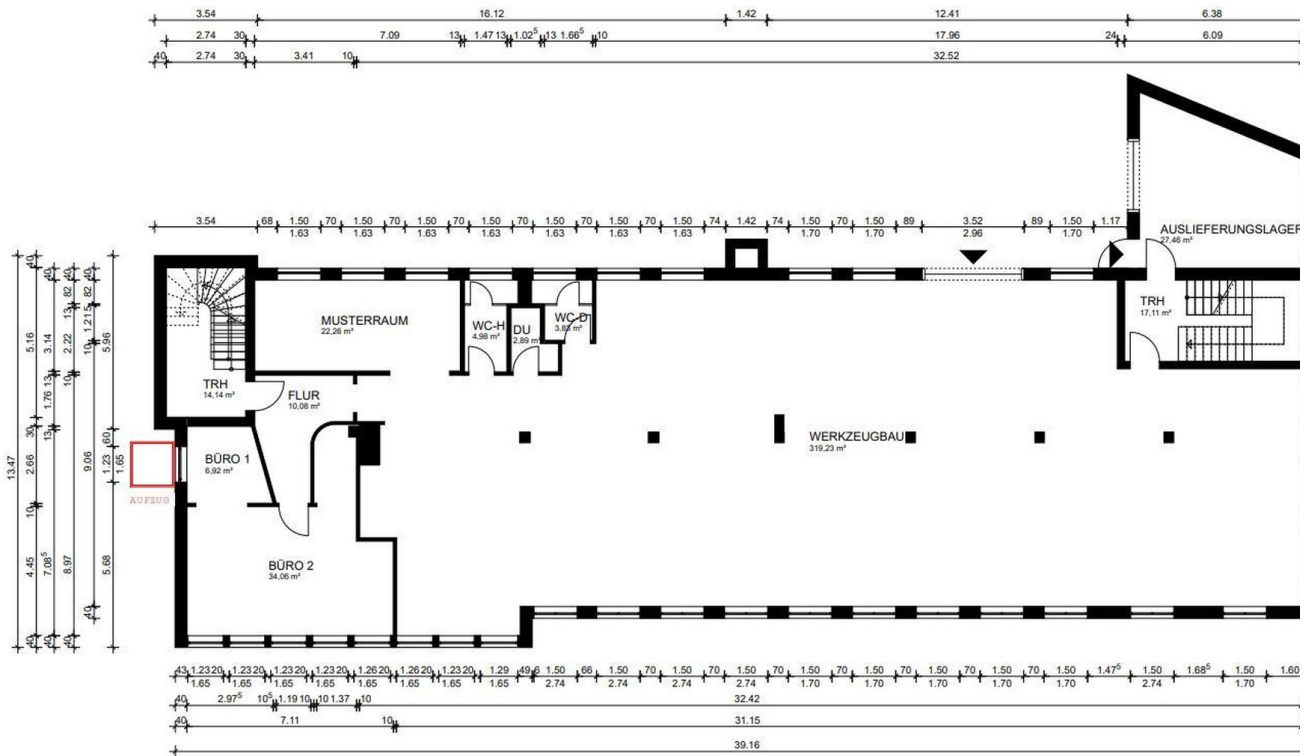
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

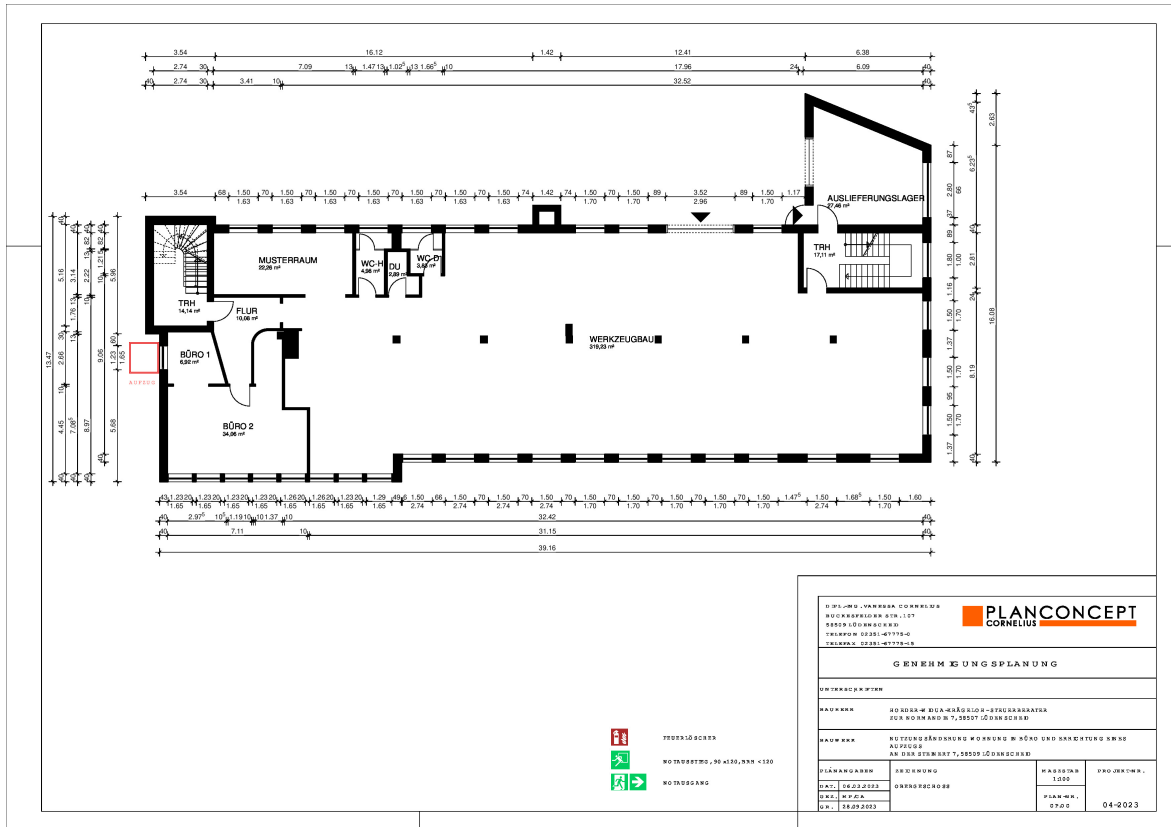


Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse



DR. ING. VARESSA CORNELIUS ARCHITECTURE & DESIGN BREITENBURGER STR. 107 12555 ZORNHEIMER TELEFON 0331-471715-0 TELEFAX 0331-471715-1			
GENEHMIGUNGSPLANUNG			
BESTIMMUNG DER ANLAGE			
ANLAGE: ...			
ANLAGE: ...			
PLANMÄSSIG DAT.: 04.02.2023 DR.: M.P.C.A. DR.: 28.09.2023	DRÜCKUNG DRUCKSCHREIBEREI	MASSSTAB 1:500	PROJEKTNR. PLAN NR. 04-023

TÜR
 TÜR
 TÜR
 TÜR
 TÜR
 TÜR